

ANEXO N° 3**FORMATO PARA EL CONTENIDO DEL PLAN DE DESARROLLO DEL AEROPUERTO
CONCESIÓN DEL SISTEMA AEROPORTUARIO DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL**

De acuerdo a las Bases de Licitación, los Participantes Precalificados deberán presentar un Plan de Desarrollo del Aeropuerto. Este plan de desarrollo deberá estar estructurado de acuerdo con el siguiente índice y deberá cubrir como mínimo todos los puntos señalados. La descripción técnica del desarrollo aeroportuario para el AISB ha de contener las soluciones propuestas, las descripciones del proceso, los cálculos de capacidad y la descripción del programa de inversiones.

1. NIVEL DE SERVICIO PARA EL DISEÑO

- *Cálculo de las áreas mínimas y capacidad de los elementos y ambientes esenciales de las terminales respectivas para cumplir con el nivel C de la IATA, indicando las áreas calculadas en los planos correspondientes, señalando claramente las diferentes áreas determinadas por los Oferentes, conforme lo establecido en el Cuadro 8: Requisitos Mínimos de nivel de servicio "C" de IATA del Anexo N° 2.*

2. SUPERFICIES DE MOVIMIENTOS DE AERONAVES

- *Repavimentación de la pista de aterrizaje y calles de rodaje.*
- *Nuevas calles de rodaje.*
- *Nuevas plataformas.*
- *Resistencia de la pista, plataforma y calles de rodaje (PCN).*

3. TERMINALES DE PASAJEROS

- *Concepto de diseño general y configuración funcional de la terminal de pasajeros.*
- *Procesos relativos a pasajeros y su equipaje, visitantes, tripulación y logística de abastecimiento.*
- *Elementos de las terminales/áreas funcionales, cantidades y dimensiones correspondientes.*
- *Control de seguridad, inmigración y emigración.*
- *Equipos para la atención de pasajeros.*
- *Áreas de movimiento de pasajeros.*
- *Áreas de permanencia de pasajeros (caminos, salas de espera, áreas para VIP).*
- *Vestíbulos de la terminal de pasajeros.*
- *Sistema de manejo de equipaje.*
- *Áreas para la AAG, Jefe de Aeropuerto de la DAC, líneas aéreas y las Autoridades Ecuatorianas.*
- *Instalaciones para operaciones aeroportuarias y administración (para el propio Concesionario).*
- *Arrendamientos, comercios y restaurantes, incluidos servicios de visitantes.*
- *Memoria de anteproyecto de instalaciones técnicas (diseño estructural, electricidad, sanitario, equipos mecánicos, HVAC [sistemas de aire acondicionado, ventilación y calentamiento,], iluminación, protección contra incendios, mangas de embarque de pasajeros, escaleras móviles, ascensores, máquinas de rayos X, filtros de seguridad para pasajeros, etc.).*
- *Puntos de información, mostradores y muebles para las autoridades.*
- *Señalización vial al interior del aeropuerto.*
- *Otras amenidades para usuarios.*

- *Remodelación de la terminal de pasajeros existente para su conversión en terminal doméstica y de aviación general.*

4. INSTALACIONES DE APOYO DEL AEROPUERTO

- *Terminal de carga/mensajería y correo aéreo.*
- *Plataforma de carga.*
- *Concepto general de la terminal de carga, elementos y dimensiones.*
- *Hangares para el mantenimiento de aeronaves y plataforma de estacionamiento.*
- *Servicios para casos de accidentes, extinción de incendios y rescate (CFR) .*
- *Nuevos ductos de combustible, bombas de combustible, hidrantes y surtidores.*
- *Mostradores de alquiler de autos.*
- *Estación MET.*
- *Incinerador.*

5. PLAN DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA

- *Seguridad de la terminal de pasajeros (abastecimiento de pasajeros, tripulaciones, empleados y mercancías).*
- *Seguridad del equipaje y controles secundarios.*
- *Seguridad de las terminales de carga/mensajería y correo.*
- *Seguridad del área de mantenimiento.*
- *Cercado perimetral del aeropuerto AISB.*
- *Sistema de lectura de tarjetas de acceso.*
- *Sistema de CCTV y CCMS.*

6. RED DE COMUNICACIONES DEL AEROPUERTO

- *Expansión de la infraestructura de comunicaciones.*
- *Sistemas de terminales de uso común (CUTE).*
- *Sistema de información al público (PAS).*
- *Sistema de teléfonos e intercomunicaciones.*
- *Sistema de anuncios e información sobre vuelos (FIDS).*

7. INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE

- *Vías de conexión del lado tierra con las instalaciones del aeropuerto.*
- *Transporte público (autobús), acceso y estacionamiento.*
- *Paradas y conexiones para autobuses urbanos y regionales.*
- *Paradas para taxis y autobuses.*
- *Instalaciones de estacionamiento de autos, incluyendo sistemas de boletos de acceso y casetas de cobro.*
- *Instalaciones para el alquiler de autos.*
- *Autobús y vía de conexión entre la nueva terminal internacional de pasajeros y la terminal doméstica de pasajeros.*

8. SERVICIOS PÚBLICOS BÁSICOS

- *Almacenamiento y red de agua.*
- *Central eléctrica, red de distribución de energía y alimentación de energía de emergencia.*

- *Desagüe, sistema de conducción de aguas de desagüe y tratamiento.*
- *Gestión y eliminación de desechos (desechos de aeronaves internacionales, incinerador).*
- *Estación de bomberos.*

9. MEDIO AMBIENTE Y ECOLOGÍA

- *Proyecto de plan de conservación y monitoreo del medio ambiente.*

10. PLANOS Y DIBUJOS

- *Planos del sitio ("L").*
- *Planos arquitectónicos de los edificios ("A").*

11. CRONOGRAMA Y PLAN DE TRABAJO

- *Cronograma y plan de trabajo preliminar de la Ampliación y Mejoras del AISB.*