

C. CORPORACIÓN AMÉRICA

De la revisión de los documentos presentados por la compañía CORPORACIÓN AMÉRICA S.A. se determina lo siguiente:

(1) Oferente:

Participa en la Licitación la compañía **CORPORACIÓN AMÉRICA S.A.**, calificada como **INVERSIONISTA** en sesión del Comité Interno de Concesión, lo cual fue ratificado por el Directorio, conforme consta, en el primer caso, en las Actas de las sesiones efectuadas el 15 y el 22 de abril de 2003; y, el Acta del 13 de junio de 2003, respectivamente.

Acompaña a su propuesta técnica la promesa de celebrar contrato de operación con la compañía Società per Azioni Esercizi Aeroportuali (SEA), calificada como **OPERADORA** en sesión del Comité Interno de Concesión, lo cual fue ratificado por el Directorio, conforme consta, en el primer caso, en las Actas de las sesiones efectuadas el 15 y el 22 de abril de 2003; y, el Acta del 13 de junio de 2003, respectivamente.

El Oferente se acogió a la letra c) del numeral 3 de las Bases de Licitación.

(2) Documentación que adjunta el Oferente:

No.	Documento:	Fojas
1	Declaración por medio de la cual salva enmiendas efectuadas en los folios.	1
2	Anexo No. 1 "Carta de presentación y compromiso", suscrita Giuseppe Jiménez M., en su calidad de apoderado.	4 a 6
3	Nombre, domicilio y otros datos del Oferente.	9 a 11
4	Escritura de aumento de capital, emisión de acciones y reforma de estatutos de Corporación América S.A.	14 a 27
5	Escritura de constitución de Corporación América S.A.	30 a 37
6	Poder General en Ecuador otorgado a Giuseppe Jiménez Mejía.	40 a 42
7	Declaración Juramentada.	45 a 51
8	Proyecto de Contrato de Sociedad que incluye el estatuto social de la sociedad concesionaria.	55 a 61
9	Declaración juramentada mediante la cual se obliga Corporación América S.A. a suscribir el contrato de operación prometido con Società per Azioni Esercizi Aeroportuali (SEA).	64 a 70
10	Promesa de celebrar contrato de operación.	72 a 78
11	Estados Contables al 31 de diciembre de 2002 y 2001.	82 a 128
12	Carta de Garantía de Seriedad de Oferta.	131
13	Carta de institución financiera.	134 a 137

(3) RESUMEN DE LA REVISIÓN**a. Situación Legal del Oferente**

Denominación:	CORPORACIÓN AMÉRICA S.A.
Fecha de constitución:	9 de diciembre de 1996
Domicilio:	Buenos Aires, Argentina
Duración:	99 años
Nacionalidad:	Argentina
Representante Legal:	Presidente del Directorio o Vicepresidente

La documentación legal emitida en Argentina y requerida en el proceso licitatorio se encuentra debidamente legalizada.

b. Apoderados en Ecuador

SEÑOR GIUSSEPPE JIMÉNEZ MEJÍA, como apoderado de Corporación América S.A. Su poder tiene vigencia de un año. Además es apoderado del Operador que promete suscribir el contrato de operación con el Oferente.

c. Proyecto de Contrato de Sociedad

Se adjunta el Proyecto de Contrato de Sociedad, que incluye el estatuto, conforme lo requerido en el numeral vi., de la letra A), del Sobre No.1 que contiene la Propuesta Técnica, señalado numeral 5.4 de las Bases de Licitación, que trata sobre el contenido de la oferta.

d. Garantía de Seriedad de Oferta

El Oferente adjunta a su Propuesta Técnica una carta de garantía emitida por el Banco Bolivariano S.A., por la suma total de US\$ 5'000.000 (cinco millones de dólares de los Estados Unidos de América), y tiene como objeto garantizar lo señalado en el numeral 4.2.1 de las Bases de Licitación.

La carta de garantía es incondicional, irrevocable y de cobro inmediato y obligan al emisor correspondiente, sin ninguna excepción, al pago a la Autoridad Aeroportuaria de Guayaquil – Fundación de la M.I. Municipalidad de Guayaquil, a su solo requerimiento.

La carta de garantía emitida tiene una vigencia de 110 días contados a partir del 12 de diciembre de 2003, y es renovable por igual período hasta por dos ocasiones, a la sola solicitud de la Autoridad Aeroportuaria de Guayaquil.

De acuerdo al reporte de calificación de riesgo emitido por la Superintendencia de Bancos y Seguros del Ecuador, y publicado por esta institución en su página web (www.superban.gov.ec/pages/info_calificación_2.htm), al 13 de diciembre de 2003, la calificación del Banco Bolivariano S.A. al 30 de junio de 2003 es **AA**.

Sobre la base de lo expuesto, la carta de garantía de seriedad de oferta entregada por el Oferente cumple con los requisitos exigidos en las Bases de Licitación, numerales 4.1 y 4.2.1; así como con el Anexo 6 de las referidas Bases de Licitación. Para mayor detalle se adjunta como Anexo 2 a este informe el cuadro de evaluación del suscrito.



(4) CONCLUSIÓN

Sobre la base de lo señalado anteriormente, el OFERENTE, CONSORCIO GYE, entregó a la Autoridad Aeroportuaria de Guayaquil – Fundación de la M.I. Municipalidad de Guayaquil, la documentación exigida en la letra A) (Elementos Generales) del Sobre No. 1 (Propuesta Técnica), señalados en el numeral 5.4 (Contenido de la Oferta) de las Bases de Licitación.

Respecto a la carta de garantía de seriedad de oferta y al proyecto de contrato de sociedad, el Oferente la entregó conforme se lo exige en las Bases de Licitación.

[Handwritten mark]

