

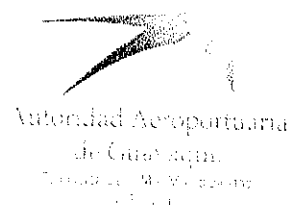
**AUTORIDAD AEROPORTUARIA DE GUAYAQUIL,
FUNDACION DE LA M.I. MUNICIPALIDAD
DE GUAYAQUIL**

**ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007
CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

**AUTORIDAD AEROPORTUARIA DE GUAYAQUIL, FUNDACION DE
LA M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL**

**ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES



AUTORIDAD AEROPORTUARIA DE GUAYAQUIL, FUNDACION DE LA M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

**ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

INDICE

	<u>Páginas No.</u>
Informe de los Auditores Independientes	3 - 4
Balances generales	5
Estados de ingresos y gastos	6
Estados de evolución del patrimonio institucional	7
Estados de flujos de efectivo	8 - 9
Notas a los estados financieros	10 - 23

Abreviaturas usadas:

US\$.	- Dólares de Estados Unidos de América (E.U.A.)
NEC	- Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIC	- Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	- Normas Internacionales de Información Financiera
SRI	- Servicio de Rentas Internas

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Asamblea General de
AUTORIDAD AEROPORTUARIA DE GUAYAQUIL, FUNDACION DE LA M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

Introducción:

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **AUTORIDAD AEROPORTUARIA DE GUAYAQUIL, FUNDACION DE LA M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL** al 31 de diciembre del 2008, y los correspondientes estados de ingresos y gastos, de evolución del patrimonio institucional y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las principales políticas contables y otras notas explicativas a los estados financieros. Los estados financieros de **AUTORIDAD AEROPORTUARIA DE GUAYAQUIL, FUNDACION DE LA M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL** al 31 de diciembre del 2007, fueron auditados por una Firma de Auditores independientes cuyo informe emitido con fecha marzo 5 del 2008, contiene una opinión sin salvedades.

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros:

2. La Administración de **AUTORIDAD AEROPORTUARIA DE GUAYAQUIL, FUNDACION DE LA M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL**, es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno pertinente en la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de errores importantes, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas; y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico en donde opera la Institución.

Responsabilidad de los Auditores Independientes:

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan errores importantes ya sea como resultado de fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno pertinente de la Institución en la preparación y presentación razonable de los estados financieros con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Institución. Una auditoría incluye también la evaluación de si los principios de contabilidad utilizados son apropiados y si las estimaciones importantes hechas por la Administración de la Institución son razonables, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base razonable para expresar una opinión.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Asamblea General de

AUTORIDAD AEROPORTUARIA DE GUAYAQUIL, FUNDACION DE LA M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

Página No. 2

Salvedad:

4. Al 31 de diciembre del 2008, el rubro seguros pagados por anticipado y otros activos incluye valores entregados a la Corporación para la Seguridad Ciudadana de Guayaquil por US\$. 200,000, los cuales debieron contabilizarse con cargo a los resultados del año. En consecuencia, el excedente de gastos del año y los excedentes acumulados al final del año se encuentran sub y sobrestimados en dicho monto.

Opinión:

5. En nuestra opinión, excepto por los mencionado en el párrafo 4, los estados financieros mencionados en el párrafo 1, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **AUTORIDAD AEROPORTUARIA DE GUAYAQUIL, FUNDACION DE LA M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL** al 31 de diciembre del 2008, el excedente de gastos, los cambios en su patrimonio institucional y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Énfasis:

6. Como se describe en las notas 17 y 18, la Entidad en cumplimiento a un compromiso contractual incluyó en resultados del ejercicio de los estados financieros adjuntos al 31 de diciembre del 2008 US\$. 12,087,425, originados por las obras ejecutadas según el Convenio de Cooperación Interinstitucional celebrado con el M.I. Municipio de Guayaquil.

MREMOORES CIA. LTDA.

Febrero 13 del 2009

Guayaquil - Ecuador

AUTORIDAD AEROPORTUARIA DE GUAYAQUIL, FUNDACION DE LA M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

**BALANCES GENERALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007
(Expresados en Dólares)**

<u>Notas</u>	<u>ACTIVOS</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	ACTIVOS CORRIENTES:		
3	Efectivo y equivalente de efectivo	3,041,540	1,866,875
4	Cuentas por cobrar, neto	717,415	3,197,425
5	Seguros pagados por anticipado y otros activos	<u>202,811</u>	<u>101,827</u>
	TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	<u>3,961,766</u>	<u>5,166,127</u>
	ACTIVOS NO CORRIENTES:		
6	Propiedades, muebles y equipos, neto	93,090	61,683
7	Construcciones en propiedades municipales	7,225,293	17,373,833
8	Cargos diferidos	<u>135,667</u>	<u>4,108</u>
	TOTAL ACTIVOS	<u>11,415,816</u>	<u>22,605,751</u>
	<u>PASIVOS Y PATRIMONIO INSTITUCIONAL</u>		
	PASIVOS CORRIENTES:		
9	Cuentas por pagar	<u>60,354</u>	<u>45,380</u>
	TOTAL PASIVOS	<u>60,354</u>	<u>45,380</u>
	<u>PATRIMONIO INSTITUCIONAL:</u>		
10	Asignación de capital	57,960	57,960
	Excedentes acumulados	<u>11,297,502</u>	<u>22,502,411</u>
	TOTAL PATRIMONIO	<u>11,355,462</u>	<u>22,560,371</u>
	TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO INSTITUCIONAL	<u>11,415,816</u>	<u>22,605,751</u>
12	CUENTAS DE ORDEN	<u>410,512,237</u>	<u>430,511,636</u>

Ver notas a los estados financieros

AUTORIDAD AEROPORTUARIA DE GUAYAQUIL, FUNDACION DE LA M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

**ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007
(Expresados en Dólares)**

<u>Notas</u>	<u>INGRESOS</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
13	Ingresos por retiros del Fondo Fiduciario	11,814,166	1,577,597
14	Servicios administrativos y operativos	1,659,139	1,669,363
	Intereses ganados	173,608	131,198
	Otros ingresos	<u>100,181</u>	<u>188</u>
	TOTAL	<u>13,747,094</u>	<u>3,378,346</u>
	<u>GASTOS</u>		
	Sueldos y honorarios	552,921	558,520
	Publicidad	367,028	315,644
	Reparaciones y mantenimiento	32,396	22,586
	Amortización	10,397	5,158
15	Honorarios por fiscalización al aeropuerto	0	132,582
	Depreciaciones	22,428	20,344
16	Contribuciones diversas	15,991	38,754
	Gastos judiciales y notarizaciones	18,494	694
17	Obras adyacentes al aeropuerto	12,087,425	0
	Otros impuestos	2,179	49,529
	Otros gastos administrativos	413,823	186,814
	Comisiones pagadas	<u>288,141</u>	<u>288,141</u>
	TOTAL	<u>13,811,223</u>	<u>1,618,766</u>
	EXCEDENTE DE (GASTOS) INGRESOS	<u>(64,129)</u>	<u>1,759,580</u>

Ver notas a los estados financieros

AUTORIDAD AEROPORTUARIA DE GUAYAQUIL, FUNDACION DE LA M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

**ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO INSTITUCIONAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007
(Expresados en Dólares)**

	<u>Asignación de capital</u>	<u>Excedentes acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldos al 1 de enero del 2007	57,960	28,537,164	28,595,124
Excedentes de ingresos sobre gastos		1,759,580	1,759,580
Ajustes de años anteriores (nota 10)		34,615	34,615
Entrega de obras terminadas a la M.I. Municipalidad de Guayaquil	_____	(7,828,948)	(7,828,948)
Saldos al 31 de diciembre del 2007	57,960	22,502,411	22,560,371
Excedente de gastos		(64,129)	(64,129)
Ajustes menores		958	958
Entrega de obras terminadas a la M.I. Municipalidad de Guayaquil, (nota 11)	_____	(11,141,738)	(11,141,738)
Saldos al 31 de diciembre del 2008	<u>57,960</u>	<u>11,297,502</u>	<u>11,355,462</u>
Ver notas a los estados financieros			

AUTORIDAD AEROPORTUARIA DE GUAYAQUIL, FUNDACION DE LA M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007
(Expresados en Dólares)**

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION:</u>		
Efectivo recibido por retiros del Fondo Fiduciario	11,814,166	1,577,597
Servicios administrativos y operativos	1,659,139	1,669,363
Intereses ganados	173,608	131,198
Otros	2,580,191	188
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(13,617,265)	(1,784,169)
Pago de construcción en propiedades municipales	(993,198)	(340,884)
Intereses y comisiones pagados	(288,141)	(288,141)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>1,328,500</u>	<u>965,152</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSION:</u>		
Ventas de activos fijos	8,216	228
Adquisición de propiedades, muebles y equipos, neto de ventas	(62,051)	(7,493)
Efectivo neto utilizado por las actividades de inversión	<u>(53,835)</u>	<u>(107,265)</u>
Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	1,174,665	857,887
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	<u>1,866,875</u>	<u>1,008,988</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	<u><u>3,041,540</u></u>	<u><u>1,866,875</u></u>
Ver notas a los estados financieros		

AUTORIDAD AEROPORTUARIA DE GUAYAQUIL, FUNDACION DE LA M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
CONCILIACION DEL (DEFICIT) EXCEDENTE DE INGRESOS SOBRE GASTOS CON LAS
ACTIVIDADES DE OPERACION
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007
(Expresados en Dólares)**

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
(DEFICIT) EXCEDENTE DE INGRESOS SOBRE GASTOS	(64,129)	1,759,580
CONCILIACION DEL (DEFICIT) EXCEDENTE DE INGRESOS SOBRE GASTOS CON EL EFECTIVO NETO UTILIZADO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION		
Depreciaciones	22,428	20,344
Amortizaciones	10,397	5,158
Entregas de obras a la M.I. Municipalidad de Guayaquil	0	(7,828,948)
Ajustes de años anteriores	0	34,615
(Aumento) Disminución en:		
Cuentas y documentos por cobrar	2,480,010	(199,639)
Seguros pagados por anticipado y otros activos	(984)	(8,580)
Cargos diferidos	(141,956)	0
Construcciones en propiedades municipales	(993,198)	7,488,064
Aumento (Disminución) en:		
Cuentas por pagar	15,932	(305,442)
Total	<u>1,392,629</u>	<u>(794,428)</u>
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION	<u>1,328,500</u>	<u>965,152</u>

Ver notas a los estados financieros

AUTORIDAD AEROPORTUARIA DE GUAYAQUIL, FUNDACION DE LA M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

1. INFORMACION GENERAL DE LA COMPAÑIA

AUTORIDAD AEROPORTUARIA DE GUAYAQUIL, FUNDACION DE LA M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL.- Es un Organismo de derecho privado, sin fines de lucro, creada en el año 2000 mediante Acuerdo No. 065 del 17 de octubre del 2000 expedido por el Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones y las reformas a sus estatutos fueron aprobados mediante Acuerdo Ministerial No. 55 de noviembre 19 del 2002 y Acuerdo Ministerial No. 73 de septiembre 3 del 2004. Su domicilio está ubicado en la ciudad de Guayaquil y su número de RUC es: 0992179619001.

La Fundación inició sus actividades en febrero del 2001 y hasta el 31 de Julio del 2004, su actividad principal consistió en realizar por delegación de la M.I. Municipalidad de Guayaquil, los procesos de construcción, transformación, mejoramiento, administración y mantenimiento del aeropuerto y de sus instalaciones, cumpliendo con lo establecido en el Artículo 71 de la Ley para la Promoción de la Inversión y Participación Ciudadana, facultándosele a suscribir los contratos de concesión, asociación, capitalización y cualquier otra modalidad contractual prevista en la Ley de Modernización del Estado. A partir del 1 de agosto del 2004, las actividades de la Fundación son las de supervisar el cumplimiento integral del contrato de concesión, (nota 18); conocer y resolver sobre las solicitudes efectuadas por el concesionario cuando sea requerido para gestionar acciones o autorizaciones que deban realizarse en entidades públicas. Adicionalmente, la Fundación administrará y entregará a la M.I. Municipalidad de Guayaquil las obras que se encontraban en ejecución al 1 de agosto del 2004.

Mediante escrituras públicas del 24 de enero, 25 de julio y 2 de diciembre del 2002, el Estado Ecuatoriano, la Fuerza Aérea Ecuatoriana y la Dirección General de Aviación Civil, respectivamente, transfirieron a favor de la M.I. Municipalidad de Guayaquil, a título de donación, los bienes muebles, inmuebles y derechos que mantenían sobre el Aeropuerto Internacional Simón Bolívar de Guayaquil. El 31 de enero del 2003, se suscribieron las actas de entrega-recepción parcial de los bienes y derechos transferidos que estuvieron siendo administrados por la Fundación y operados por la Dirección de Aviación Civil. El 13 de abril, 29 de septiembre y 20 de octubre del 2005, se suscribieron las actas de entrega-recepción definitiva de los bienes y derechos transferidos que estuvieron siendo administrados por la Fundación y operados por la Dirección de Aviación Civil.

El 27 de febrero del 2004, la Fundación y la M.I. Municipalidad de Guayaquil suscriben el contrato de concesión para la prestación del servicio aeroportuario de la ciudad de Guayaquil con la compañía Terminal Aeroportuaria de Guayaquil S.A. TAGSA, para que de ésta forma por su propia cuenta y exclusivo riesgo, transforme, opere, mejore, administre y mantenga el Aeropuerto Internacional Simón Bolívar, así como también supervise la construcción, administración y mantenimiento del nuevo aeropuerto internacional.

El 1 de agosto del 2004, la Fundación entregó a Terminal Aeroportuaria de Guayaquil S.A. TAGSA en forma parcial los bienes muebles e inmuebles del Aeropuerto Internacional Simón Bolívar de Guayaquil de acuerdo a lo establecido en el contrato de concesión, y sobre esta base la Concesionaria inicia sus operaciones. En consecuencia, a partir de la fecha indicada, los ingresos por servicios aeroportuarios aeronáuticos y no aeronáuticos que eran recaudados por la M.I. Municipalidad de Guayaquil y transferidos a la Fundación, pasan a ser administrados exclusivamente por Terminal Aeroportuaria de Guayaquil S.A. TAGSA, para el mantenimiento, conservación, reparación, operación, administración y seguridad del aeropuerto.

1. INFORMACION GENERAL DE LA COMPAÑÍA (Continuación)

Entorno Económico.- Desde septiembre del año 2008, la economía ecuatoriana presenta ciertas condiciones desfavorables, que son causadas por el efecto de la crisis financiera internacional por la que atraviesan países con economías estables, actualmente en recesión. La mencionada crisis ha originado en Ecuador, disminución, de los ingresos petroleros, reducción de las remesas de los migrantes, restricciones en el acceso a las líneas de crédito internacionales por la declaración de moratoria en el servicio de la deuda externa pública, aumento de los índices de precios al consumidor, disminución de las líneas de crédito para el sector productivo y deterioro en la calificación del riesgo país.

Para enfrentar el panorama existente, el Gobierno Ecuatoriano ha puesto en práctica algunas estrategias tendientes a mitigar una eventual situación adversa, entre las cuales pueden citarse: reajustes al Presupuesto General del Estado, financiamiento del déficit fiscal a través de la emisión de Bonos del Estado y controles a las importaciones de diversos productos.

A la fecha de emisión de los estados financieros adjuntos, no es factible determinar las posibles implicaciones que tendrían las referidas condiciones sobre el comportamiento de la economía ecuatoriana y principalmente sobre la posición financiera y resultados de operación de la Entidad; consecuentemente, la información resultante de los estados financieros debe ser analizada en relación a estos acontecimientos.

2. POLITICAS CONTABLES

Base de presentación.- Los estados financieros adjuntos son presentados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000, y sus registros contables son preparados de acuerdo con las NEC emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y aprobadas por la Superintendencia de Compañías.

Las NEC en un número de 27 normas, son similares a sus correspondientes NIC de las cuales se derivan. Actualmente, las NIC están siendo reemplazadas gradualmente por las NIIF y establecerán a futuro la base de registro, preparación y presentación de los estados financieros de las sociedades a nivel mundial. Con base a tal cambio y coyuntura, la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 publicada en el R.O. No. 348 de septiembre 4 del 2006, dispuso que las NIIF sean de aplicación obligatoria a partir de enero 1 del año 2009 por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, decisión que fue ratificada con la Resolución No. ADM 08199 publicada en el Suplemento del R.O. No. 378 de julio 10 del 2008.

En la actualidad, la Superintendencia de Compañías ha emitido la Resolución No. 08.G.DSC.010 publicada en el R.O. No. 498 de diciembre 31 del 2008, que establece un cronograma de aplicación obligatoria de las NIIF por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia. Con base a ésta última disposición legal, si bien la Entidad no está sujeta al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías y por ende no tiene la obligatoriedad legal de aplicar las NIIF, la Administración estima que su aplicación será a partir de enero 1 del año 2011, teniendo como período de transición el año 2010.

Un resumen de las principales normas contables aplicadas por la Institución, para la elaboración de los estados financieros, se mencionan a continuación:

Efectivo y equivalente de efectivo.- Para propósitos de presentación del estado de flujo de efectivo, la Fundación incluye en ésta cuenta el efectivo disponible, saldos en bancos e inversiones temporales liquidables y convertibles en efectivo hasta 3 meses plazo.

2. POLITICAS CONTABLES (Continuación)

Cargos diferidos.- Corresponden principalmente a la adquisición de un software con el objeto de controlar el flujo de pasajeros en el Aeropuerto José Joaquín Olmedo y en el Nuevo Aeropuerto Internacional de Guayaquil, el cual es amortizado en línea recta en un periodo de 3 años.

Propiedades, muebles y equipos.- Están registrados al costo de adquisición. Los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras de importancia son capitalizadas. Los activos fijos son depreciados aplicando el método de línea recta considerando como base la vida útil estimada de estos activos.

Las tasas de depreciación anual de los activos fijos por los años 2008 y 2007 son las siguientes:

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Edificios	5%
Muebles y enseres	10%
Maquinarias y herramientas	10%
Equipos de computación	33%
Equipos de comunicación	10%
Vehículos	20%

Construcción en propiedades municipales.- Representan los desembolsos realizados principalmente para la ejecución de las obras de mejoramiento y mantenimiento del anterior y actual aeropuerto y estudio de factibilidad del Nuevo Aeropuerto Internacional de Guayaquil, cuyas obras serán entregadas al Municipio de Guayaquil, y serán liquidados con los excedentes acumulados, para cumplir con los estatutos de la Fundación en lo relacionado con la entrega de las obras a la M.I. Municipalidad de Guayaquil, para que sean incorporados como activos municipales.

Otros activos.- Representan contribuciones entregadas a la Corporación para la Seguridad Ciudadana a fin de precautelar la integridad de los usuarios del aeropuerto.

Gastos acumulados por pagar.- Son registrados mediante el método de acumulación o devengado.

Impuesto a la renta.- La Institución está exenta del pago del impuesto a la renta conforme el Art. 9 numeral 5 de la Ley de Régimen Tributario. Sin embargo, debe cumplir con los deberes formales de presentar la declaración anual del impuesto a la renta y declarar mensualmente en su calidad de agente de retención el Impuesto a la Renta y el Impuesto al Valor Agregado - IVA, y como agente de percepción del IVA cuando sus ingresos estén gravados con el impuesto.

Ingresos por retiros del Fondo Fiduciario.- Representan valores retirados del Fideicomiso mercantil "Fondo Fiduciario de Desarrollo del Nuevo Aeropuerto Internacional de Guayaquil", suscrito con la Administradora de Fondos del Pichincha Fondos Pichincha S.A. y que corresponden al 50,25% de los ingresos brutos, obtenidos en la prestación de servicios aeronáuticos y no aeronáuticos de la Concesionaria, Terminal Aeroportuaria de Guayaquil S.A. TAGSA (nota 13).

Ingresos por servicios administrativos y operativos.- Corresponden a valores recibidos de la Concesionaria, Terminal Aeroportuaria de Guayaquil S.A. TAGSA, por concepto de servicios administrativos y por costos y gastos de operación, supervisión, administración del contrato de concesión e imprevistos (nota 14).

2. **POLITICAS CONTABLES (Continuación)**

Uso de estimaciones.- La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NEC, requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el período correspondiente; así como, también las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

3. **EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO**

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, un detalle es el siguiente:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(Dólares)	
Caja y bancos	113,711	42,125
Inversiones temporales	<u>2,927,829</u>	<u>1,824,725</u>
Total	<u>3,041,540</u>	<u>1,866,875</u>

Inversiones temporales.- Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, representan certificados de inversión contratados con instituciones financieras locales con vencimiento en enero, febrero y marzo del 2009 (2007: enero y marzo el 2008), a una tasa de interés del 4.50%, 6.35% y 6.5% (6.85%, 5.85% y 5% en el año 2007), respectivamente.

4. **CUENTAS POR COBRAR,NETO**

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, un detalle es el siguiente:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(Dólares)	
M. I. Municipalidad de Guayaquil	480,976	2,275,330
Anticipos a contratistas	127,124	199,507
Impuesto al valor agregado	107,568	608,254
Deudores varios	32,274	53,733
Terminal Aeroportuaria de Guayaquil S.A. TAGSA	<u>0</u>	<u>95,493</u>
Otras	6,196	1,831
Subtotal	754,138	3,234,148
Menos: Provisión para cuentas incobrables	<u>(36,723)</u>	<u>(36,723)</u>
Total	<u>717,415</u>	<u>3,197,425</u>

M.I. Municipalidad de Guayaquil.- Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, representan valores registrados como crédito tributario por recuperar a la M.I. Municipalidad de Guayaquil por medio de la facturación de US\$. 4,008,130 realizada en junio del 2008 (US\$. 18,961,961 realizada en agosto y septiembre del 2007), por concepto de entrega de obras culminadas en el año 2005, 2006 y 2007.

4. CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

Anticipos a contratistas.- Al 31 de diciembre del 2008 y 2007 corresponden principalmente a valores entregados a Cevaconsult C.A. US\$. 47,700 por estudios geotécnicos de factibilidad donde se ubicará el Nuevo Aeropuerto de Guayaquil en Daular, Ing. Abel Defina US\$. 36,931 por estudios del plan de desarrollo de la Comuna San Pedro en Chongón, Asociación T.Y. Lin/H.J. Ross-Conyfis-Consulsmica US\$. 33,502 (US\$. 97,733 año 2007) por el diseño del Túnel Vehicular desde la Terminal Internacional José Joaquín de Olmedo hasta la Av. Benjamín Rosales y US\$. 63,542 entregados al 31 de diciembre del 2007, como anticipo al Instituto Geográfico Militar IGM para realizar estudios de levantamiento aerofotogramétrico digital en la zona Daular, donde se ubicará el futuro aeropuerto de Guayaquil. Estos valores son descontados en los porcentajes contractualmente convenidos, de las planillas por avance de obra emitidas.

Impuesto al valor agregado.- Representa crédito tributario, generado por los desembolsos efectuados en la adquisición de bienes y servicios en mejoras de propiedades municipales y en gastos de la Fundación durante el año 2008 (2007: durante los años 2001 al 2007). En octubre del 2007 y en junio del 2008, la Fundación transfirió a la M.I. Municipalidad de Guayaquil, el crédito tributario originado por las mejoras de propiedades municipales.

Terminal Aeroportuario de Guayaquil S.A. TAGSA.- Al 31 de diciembre del 2007, representa principalmente valores entregados a esta entidad para la ejecución de las construcciones de propiedades municipales calles de ingreso y salida del Nuevo Terminal Internacional José Joaquín de Olmedo (Ingreso Bahía Norte) y valores por la diferencia en servicios administrativos ajustados por el Índice de precios al consumidor.

5. SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO Y OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007 representan principalmente aportes por US\$. 200,000 (US\$. 100,000 correspondientes al año 2007) entregados a la Corporación para la Seguridad Ciudadana de Guayaquil, a fin de precautelar la integridad de los usuarios del Aeropuerto José Joaquín Olmedo.

6. PROPIEDADES, MUEBLES Y EQUIPOS, NETO

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, un detalle es el siguiente:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(Dólares)	
Edificios		
Muebles y enseres	12,367	12,367
Maquinarias y herramientas	76,017	73,452
Equipos de computación	268	268
Equipos de comunicación	67,955	62,737
Vehículos	7,037	7,037
	<u>55,563</u>	<u>23,185</u>
Subtotal	219,207	179,046
Menos: Depreciación acumulada	(<u>126,117</u>)	(<u>117,363</u>)
Total	<u>93,090</u>	<u>61,683</u>

Durante los años 2008 y 2007, el movimiento de propiedades, muebles y equipos fue el siguiente:

6. **PROPIEDADES, MUEBLES Y EQUIPOS, NETO (Continuación)**

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(Dólares)	
Saldo inicial, neto	61,683	74,762
Más: Adiciones	62,051	7,493
Menos: Ventas	(8,216)	(228)
Menos: Cargo por depreciación anual	(22,428)	(20,344)
Saldo final, neto	<u>93,090</u>	<u>61,683</u>

7. **CONSTRUCCIONES EN PROPIEDADES MUNICIPALES**

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, la Fundación administra los siguientes proyectos. Un detalle es el siguiente:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(Dólares)	
Rodaje Nuevo Alfa	3,119,458	3,119,458
Estudio Factibilidad Aeropuerto Daular	1,692,951	0
Cerramiento Aeropuerto Daular	1,055,495	2,063,529
Terreno Aeropolicial	518,962	518,962
Diseño Av. Benjamín Rosales	258,627	129,158
Adecuaciones de sala de arribo/salida internacional	222,976	3,690,376
Adecuaciones de sala de arribo nacional	125,161	4,238,255
Regeneración salida intersección Av. de las Américas	109,269	0
Regeneración ingreso-salida Bahía Norte	69,544	0
Almacenamiento combustible AISB	52,850	52,850
Construcción de la vía alterna	0	1,644,334
Construcción plataforma de parque de aviones	0	369,585
Remodelación fachada norte	0	440,545
Rehabilitación de sistemas hidratantes	0	410,821
Unificación fachadas sector suroeste	0	122,686
Inversiones de locales comerciales y espacio	0	462,400
Reparación muelle "La Arenera"	0	62,750
Adecuaciones oficinas aeropuerto	0	48,124
Total	<u>7,225,293</u>	<u>17,373,833</u>

8. **CARGOS DIFERIDOS**

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, el movimiento de los cargos diferidos fue el siguiente:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(Dólares)	
Saldo inicial, neto	4,108	1,216
Más: Adiciones	141,956	8,050
Menos: Amortización anual	(10,397)	(5,158)
Saldo final, neto	<u>135,667</u>	<u>4,108</u>

8. **CARGOS DIFERIDOS (Continuación)**

Durante el año 2008, la Entidad adquirió un software denominado Passenger Module por US\$. 132,000 con el objeto de controlar la fluida de pasajeros en el Aeropuerto José Joaquín Olmedo y en el Nuevo Aeropuerto Internacional de Guayaquil (nota 2). Al 31 de diciembre del 2007, la Compañía registró cargos diferidos en otros activos

9. **CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, un detalle es el siguiente:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(Dólares)	
Impuestos por pagar	28,566	22,514
Beneficios sociales por pagar	24,701	18,681
Proveedores	7,018	3,158
Fondo de garantía	<u>69</u>	<u>1,027</u>
Total	<u><u>60,354</u></u>	<u><u>45,380</u></u>

Impuestos por pagar.- Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, representan principalmente retenciones en la fuente por US\$. 8,508 (US\$. 5,999 en el año 2007) correspondientes a las compras de bienes y servicios y retenciones de IVA por US\$. 16,661 (US\$. 3,081 en el año 2007).

Beneficios sociales por pagar.- Durante los años 2008 y 2007, un detalle es el siguiente:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(Dólares)	
Beneficios sociales:		
Fondo de reserva	11,372	8,478
Bono escolar (Antes Décimo Cuarto Sueldo)	1,230	1,088
Vacaciones	11,173	7,925
Bono navideño (Antes Décimo Tercer Sueldo)	<u>926</u>	<u>1,190</u>
Total	<u><u>24,701</u></u>	<u><u>18,681</u></u>

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, el movimiento de los beneficios sociales fue el siguiente:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(Dólares)	
Saldo inicial	18,681	11,494
Provisión	38,172	36,231
Pagos	<u>(32,152)</u>	<u>(29,044)</u>
Saldo final	<u><u>24,701</u></u>	<u><u>18,681</u></u>

10. EXCEDENTES ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, Autoridad Aeroportuaria de Guayaquil, incluye transferencias de obras entregadas a la M.I. Municipalidad de Guayaquil por: US\$. 11,141,738 (notas 2 y 11) correspondiente al año 2008 (US\$. 7,828,948 correspondiente al año 2007), las cuales son incorporadas al activo municipal. Adicionalmente, durante el año 2007, Autoridad Aeroportuaria de Guayaquil, Fundación de la M.I. Municipalidad de Guayaquil registró en la cuenta "excedentes acumulados", amortizaciones de mejoras en locales arrendados a ciertos clientes por US\$. 34,615, debido a que en virtud del contrato de concesión, la Fundación ya no percibe ingresos en concepto de arriendo de locales.

11. OBRAS ENTREGADAS AL MUNICIPIO

Al 31 de diciembre del 2008, la Fundación entregó las siguientes obras a la M.I. Municipalidad de Guayaquil, mediante actas de entrega-recepción. Un detalle es el siguiente:

Fecha	Número	Descripción	Valor
28-01-08	Acta 001-N-2008	Remodelación de oficinas Autoridad Aeroportuaria	48.123
05-11-07	Acta 025-N-2007	Bandas transporte de equipaje	203.550
07-01-08	Acta 010-N-2008	Instalación de lámparas y ventanas de aluminio	324.624
07-01-08	Acta 013-N-2008	Instalación estructura de marquesina	219.045
07-01-08	Acta 015-N-2008	Instalación	605.217
28-01-08	Acta 008-N-2008	Recepción de 15 balanzas	46.495
28-01-08	Acta 012-N-2008	Recepción de 15 balanzas para equipaje nacional	29.685
28-01-08	Acta 054-N-2008	Remodelación de salida nacional del aeropuerto Simón Bolívar	2.252.874
25-08-08	Acta 014-N-2008	Seguridad del sistema de circuito cerrado	431.603
05-11-07	Acta 009-N-I-2007	Butacas, Sillas	195.528
05-11-07	Acta 027-I-2007	Dos ascensores y 3 sillas eléctricas	169.527
05-11-07	Acta 030-I-2007	Tres mangas abordaje pasajeros	1.012.163
05-11-07	Acta 033-I-2007	Treinta balanzas para pesajes de maletas	59.100
05-11-07	Acta 039-I-2007	8 bombas de agua para sistemas contra incendio	32.383
05-11-07	Acta 048-I-2007	42 counters y 34 módulos	125.350
07-01-08	Acta 032-I-2008	Montaje de elementos metalmecánica	426.805
07-01-08	Acta 034-I-2008	Obra Civil Lámparas y Puertas de Aluminio	229.942
07-01-08	Acta 036-I-2008	Instalación del sistema eléctrico telefónico	269.041
28-01-08	Acta 055-I-2008	Obras civil, muebles, remodelación	647.869
21-02-08	Acta 031-I-2008	Instalación y mano de obra del sistema de climatización	270.490
28-08-08	Acta 028-I-2008	Obra civil e instalación de equipos de audio	29.201
28-01-08	Acta 002-N-2008	Obra civil ejecutada por arrendatarios del aeropuerto	462.400
05-11-07	Acta 003-N2-2008	Entrega de obra Muelle Arenera	62.750
13-10-08	Acta 001-B-N2-2008	Obra via perimetral	1.644.335
07-01-08	Acta 004-N-2008	Ampliación de plataforma nacional	369.585
13-10-08	Acta 002-B-N2-2008	Construcción fachada norte lado aire	440.545
05-11-07	Acta 003-N-2008	Sistema hidratantes	410.821
13-10-08	Acta 004-B-N2-2008	Unificación fachadas suroeste	122.686
TOTAL OBRAS ENTREGADAS AL MUNICIPIO			11.141.738

Durante el año 2007, Autoridad Aeroportuaria de Guayaquil, Fundación de la M.I. Municipalidad de Guayaquil continuó con el proceso de elaboración de las actas entrega-recepción de obras. El 15 de febrero del 2007 y el 30 de agosto del 2007, la Fundación mediante oficios GG-053-07-02-2007 y DF-CB-2007-1389, indica y adjunta al Jefe de Control de Bienes del Municipio de Guayaquil, actas de entrega-recepción por valores de US\$. 16,193,413 y US\$. 7,828,948, respectivamente, que fueron revisadas en el año 2006, por el Director de Obras Públicas Municipales.

12. CUENTAS DE ORDEN

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, representan principalmente garantías por los contratos mantenidos (nota 18); además incluye los valores aportados por la Concesionaria Terminal Aeroportuaria de Guayaquil S.A. TAGSA al Fideicomiso Fondo Fiduciario de Desarrollo del Nuevo Aeropuerto Internacional de Guayaquil (nota 18) durante los ejercicios económicos 2008 y 2007.

12. **CUENTAS DE ORDEN (Continuación)**

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(Dólares)	
Ingresos liquidados por TAGSA S.A.	42,302,264	26,669,342
Aporte del constituyente	0	858,950
Más: Intereses ganados, netos	1,225,947	1,089,645
Menos: Retiros, nota 13	(21,549,900)	(9,735,835)
Gastos de mantenimiento	<u>(59,152)</u>	<u>(3,851)</u>
Saldo neto al fin del año	<u>21,919,159</u>	<u>18,878,251</u>
<u>Otras garantías</u>		
Garantía aporte 50.25% - TAGSA	2,554,794	10,290,735
Garantía fiel cumplimiento del contrato - TAGSA	2,000,000	2,000,000
Póliza de seguro - TAGSA	383,794,503	399,153,337
Póliza de seguro - Consulsísmica	0	189,313
Otras garantías	<u>243,781</u>	<u>0</u>
Saldo neto al fin del año	<u>388,593,078</u>	<u>411,633,385</u>
Total	<u>410,512,237</u>	<u>430,511,636</u>

13. **INGRESOS POR RETIROS DEL FONDO FIDUCIARIO**

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, los ingresos por asignación del 50.25% se originaron por valores retirados del Fideicomiso "Fondo Fiduciario de Desarrollo del Nuevo Aeropuerto Internacional de Guayaquil" por US\$. 11,814,166 pertenecientes al año 2008, los cuales incluyen US\$. 576,741 correspondientes a restituciones del año 2007, que fueron entregados por el Fideicomiso "Fondo Fiduciario de Desarrollo del Nuevo Aeropuerto Internacional de Guayaquil" en junio del 2008, para la ejecución de obras en el Aeropuerto José Joaquín Olmedo, el junio 6 del 2008. En el año 2007 se efectuaron retiros por US\$. 1,577,597, de acuerdo a las aprobaciones mediante Actas de Directorio celebrada el 7 de abril del 2006.

14. **SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y OPERATIVOS**

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, representan valores recibidos de acuerdo a contrato de Concesión de Terminal Aeroportuaria de Guayaquil S.A. TAGSA, por US\$. 750 mil semestrales por concepto de servicios administrativos más el ajuste por inflación del año 2008 comprendido por el periodo desde agosto del 2007 hasta julio del 2008 (2007: más el ajuste por inflación desde agosto del 2006 hasta julio del 2007).

15. **HONORARIOS POR FISCALIZACION AL AEROPUERTO**

Al 31 de diciembre del 2007, representan US\$. 132,582 por honorarios de Fiscalización de Obras correspondientes a la Fase Inicial de la Ampliación y Mejoras del Aeropuerto, tal como lo estipula el Contrato de Obra Civil, la entrega de recepción de la obra fue realizada el 9 de febrero del 2007. Al 31 de diciembre del 2008, se entregaron estos proyectos.

16. **CONTRIBUCIONES DIVERSAS**

Al 31 de diciembre del 2008, representa principalmente contribuciones por US\$. 15,991 (US\$. 38,754) correspondientes al Impuesto del 5 por mil cancelado a Contraloría General del Estado. Al 31 de diciembre del 2007, corresponde a valores facturados por Terminal Aeroportuaria de Guayaquil S.A. TAGSA por concepto de compensación en diferencia en tasa de arribo nacional.

17. OBRAS ADYACENTES AL AEROPUERTO

Al 31 de diciembre del 2008, representa US\$. 850,000, pertenecientes a un Convenio de Cooperación Interinstitucional celebrado con la M.I. Municipalidad de Guayaquil, para la ejecución de obras adyacentes al futuro Aeropuerto Internacional de Guayaquil, tales obras fueron realizadas en el sector de Daular en la Parroquia Chongón de acuerdo al diseño establecido y US\$. 11,237,425 para efectuar obras en el Aeropuerto José Joaquín Olmedo. La ejecución de estos proyectos fueron financiados por la Autoridad Aeroportuaria de Guayaquil.

18. COMPROMISOS

CONTRATO DE CONCESION

En febrero 27 del 2004, la Institución suscribió un Contrato de Concesión mediante el cual Autoridad Aeroportuaria de Guayaquil, Fundación de la M.I. Municipalidad de Guayaquil entrega en concesión la prestación de los servicios aeroportuarios de la ciudad de Guayaquil a la compañía Terminal Aeroportuaria de Guayaquil S.A. TAGSA, con el objeto de que sean administrados bajo su responsabilidad; ésta de forma exclusiva deberá transformar, operar y mantener el Aeropuerto Internacional Simón Bolívar. Adicionalmente se encargará de regular la construcción, administración y mantenimiento del Nuevo Aeropuerto Internacional de Guayaquil NAIG, tal como lo estipula la vigésima cuarta cláusula de este contrato.

Los principales términos del contrato de concesión son los siguientes:

- ✓ El período de concesión tendrá una duración de quince años seis meses contados a partir de la fecha de suscripción del contrato.
- ✓ La M.I. Municipalidad de Guayaquil continuará siendo, durante el período de concesión, la única y legítima propietaria de las propiedades inmuebles y muebles, entregados a la Concesionaria. Además, las ampliaciones y mejoras efectuadas por la Concesionaria pasarán al dominio del Municipio de Guayaquil desde su adquisición, construcción y colocación según corresponda.
- ✓ La Concesionaria no podrá enajenar ni someter a gravámenes de ninguna especie los bienes que forman parte de la concesión.
- ✓ Terminal Aeroportuaria de Guayaquil S.A. TAGSA durante el período de concesión mantendrá y conservará el aeropuerto en buen estado físico y funcional de sus terminales, equipos y obras anexas, tal como lo establecen los estándares de la Organización de Aviación Civil Internacional (OACI) y de la Asociación Internacional de Transporte Aéreo (IATA).
- ✓ La Concesionaria pagará a la Fundación semestralmente por período vencido, a partir del inicio de sus operaciones, agosto 1 del 2004, US\$. 750,000 por servicios administrativos. Adicionalmente, el Concesionario deberá cancelar a la Institución US\$. 2 millones por una sola vez, para cubrir costos y gastos de operación, supervisión, administración del contrato de concesión e imprevistos; en dos partes iguales, la primera en doce meses y la segunda en dieciocho meses, contados a partir de la fecha de suscripción del contrato.
- ✓ La Fundación constituirá un Fideicomiso Mercantil denominado "Fondo Fiduciario de Desarrollo del Nuevo Aeropuerto Internacional de Guayaquil", en donde se depositará cada año los valores entregados por la Concesionaria, correspondiente al 50.25% de los recursos provenientes de los ingresos brutos, obtenidos en la prestación de servicios aeronáuticos. Para la primera aportación del Fondo Fiduciario se contará a partir del inicio de operaciones, esto es agosto 1 de 2004 hasta el 31 de diciembre del 2005.

18. COMPROMISOS (Continuación)

- ✓ El 5 de enero del 2006, la Concesionaria aportó US\$. 14,378,607 al Fideicomiso Mercantil constituido por la Fundación y denominado "Fondo Fiduciario de Desarrollo del Nuevo Aeropuerto Internacional de Guayaquil" suscrito con la Administradora de Fondos del Pichincha Fondos Pichincha S.A. correspondientes al 50.25% de sus ingresos brutos regalados devengados desde el agosto 1 del 2004 hasta el 31 de diciembre del 2005.
- ✓ El 5 de enero del 2007, la Concesionaria realizó el segundo aporte por US\$. 13,149,685, al Fideicomiso Mercantil constituido por la Fundación y denominado "Fondo Fiduciario de Desarrollo del Nuevo Aeropuerto Internacional de Guayaquil" correspondientes al 50.25% de sus ingresos brutos regulados devengados desde el 1 de enero hasta el 31 de diciembre del 2006.
- ✓ En enero del 2008, se realizó un tercer aporte a la Concesionaria por US\$. 14,773,972 correspondiente al 50.25% de los recursos provenientes por ingresos brutos obtenidos en la prestación de servicios pertenecientes al ejercicio económico del año 2007.
- ✓ En enero 16 del 2008 y 2007, la Concesionaria entregó a la Fundación garantía del Banco Guayaquil S.A. por US\$. 10,290,735 con vigencia hasta enero 15 del 2008 y 2007, respectivamente, por fiel cumplimiento del aporte al Fondo Fiduciario, correspondiente al 50.25% de los ingresos proyectados. Esta garantía bancaria se renovó con vigencia hasta enero 15 del 2011.
- ✓ Si durante el período de un año, dentro del tiempo de la Concesión, el aeropuerto registra un tráfico de más de tres millones de pasajeros internacionales (arribados, salidos y en tránsito) y de más de un millón de pasajeros por cada cuatrimestre del mismo año, se habrá producido el "Evento Desencadenante", lo cual originará que la Fundación entregue a la Concesionaria los lineamientos generales para la planificación, construcción, desarrollo, operación y mantenimiento del Nuevo Aeropuerto Internacional de Guayaquil; así como, los términos y condiciones bajo los cuales la Concesionaria podrá presentar una propuesta técnica y una oferta económica.

Al presente contrato fueron suscritos cuatro adendum:

Primer Adendum.- Suscrito el 27 de febrero del 2004, mediante el cual se incorpora al Contrato de Concesión la Garantía de Fiel Cumplimiento del Aporte al Fondo Fiduciario de Desarrollo del Nuevo Aeropuerto de Guayaquil con la finalidad de que la referida garantía asegure el pago del aporte al Fondo Fiduciario de desarrollo del Nuevo Aeropuerto, considerando que le correspondía al concesionario realizar un fuerte nivel de inversiones para la construcción de la fase inicial de Ampliación y Mejoras del Aeropuerto.

En tal virtud, la Fundación y la Concesionaria acuerdan que se establezca en un veinte por ciento (20%) del monto total de la garantía que, conforme este adendum corresponde al 50.25% de los Ingresos Brutos Regulados devengados al año inmediatamente anterior, menos el valor de la garantía de fiel cumplimiento de la Concesión, la misma que deberá ser constituida toda la vigencia del contrato.

Autoridad Aeroportuaria de Guayaquil S.A. solicitará al Concesionario el otorgamiento de la garantía de fiel cumplimiento del aporte al Fondo Fiduciario de Desarrollo del Nuevo Aeropuerto Internacional de Guayaquil, para lo cual la Institución reconocerá a Terminal Aeroportuaria de Guayaquil S.A. TAGSA con sus propios recursos el 2.80% del valor garantizado por cada garantía emitida. Este valor comprende el costo de emisión de la garantía bancaria antes mencionada, más el costo que representa para Terminal Aeroportuaria de Guayaquil S.A. TAGSA compromete los activos para la obtención de la garantía. Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, la Fundación ha cancelado a la Concesionaria por estos conceptos, US\$. 288,141.

18. COMPROMISOS (Continuación)

La Concesionaria entregará a la Fundación garantías por US\$. 7 millones de Fiel Cumplimiento de la Ampliación y Mejoras en la fase inicial del Aeropuerto Internacional Simón Bolívar de Guayaquil, la misma que estará vigente hasta que el certificado de terminación de la obra en la etapa inicial sea aceptado por la Fundación y suscrita el acta de entrega-recepción con la M.I. Municipalidad de Guayaquil y la Fundación.

La Fundación recibió de la Concesionaria carta de garantía por US\$. 7 millones del Banco Bolivariano S.A., suscrito el 27 de febrero del 2004 y con vigencia de 29 meses. Está garantía bancaria podrá reducirse gradualmente a petición de la Concesionaria según se cumplan los avances de obras programados.

Durante el 2006, la Fundación recibió de la Concesionaria enmienda a la carta de garantía indicada en el párrafo precedente por US\$. 2.1 millones del Banco Bolivariano, suscrita el 21 de junio del 2006 y con vigencia hasta el 29 de enero del 2007, sin perjuicio de la obligación de la Concesionaria de mantener vigente esta garantía hasta que el certificado de terminación de la etapa inicial sea formal y documentadamente aceptado por la fundación y se haya suscrito el acta de entrega-recepción de la obra a favor del M.I. Municipio de Guayaquil, en los términos del contrato de concesión.

El 9 de febrero del 2007, la Fundación mediante oficio GG-047-09/02/07, entregó a la Concesionaria el Certificado de Terminación de la Fase Inicial de la Ampliación y Mejoras del Aeropuerto Internacional Simón Bolívar de Guayaquil.

Autoridad Aeroportuaria de Guayaquil, Fundación de la M.I. Municipalidad de Guayaquil, recibirá de la Concesionaria una garantía por fiel cumplimiento del contrato de concesión por US\$. 1 millón con vigencia de 29 meses, la cual a su vencimiento será incrementada a US\$. 3 millones con vigencia de 10 años; y posteriormente, a US\$. 3 millones por el período de vigencia del contrato de concesión más seis meses. El 28 de julio del 2008 y el 19 de julio del 2007, la Concesionaria entregó a la Fundación, cartas de garantía bancaria por US\$. 2 millones cada una del Banco Bolivariano, con vigencia hasta julio 28 del 2009 y julio 28 del 2008, respectivamente.

Segundo Adendum.- Suscrito el 19 de abril del 2006, en el cual indica que la Concesionaria tendrá derecho a cobrar la tarifa máxima de salida de pasajeros en vuelos nacionales que se estableció en US\$. 4 desde agosto del 2004, en que inicia sus operaciones, sin embargo la Municipalidad de Guayaquil, con el objeto de consolidar el modelo de desarrollo competitivo de la ciudad y en función de privilegiar la calidad del servicio a un menor costo, así como la competitividad del Aeropuerto Internacional Simón Bolívar en relación a los otros aeropuertos del país, solicitó a la Concesionaria mantener la mencionada tarifa en US\$. 2, lo cual fue aceptado por Terminal Aeroportuaria de Guayaquil S.A. TAGSA, situación que originó una disminución en los ingresos proyectados por la Concesionaria; por tal motivo Autoridad Aeroportuaria de Guayaquil S.A. procedió dentro del plazo de 30 días a compensar la diferencia que correspondía en base a las estadísticas de pasajeros obtenidas por la Concesionaria. En el año 2006, se compensó US\$. 1,419,840. No obstante en enero del 2007, Terminal Aeroportuaria de Guayaquil S.A. TAGSA, con autorización de Autoridad Aeroportuaria de Guayaquil, incrementó la tarifa de salida nacional a US\$. 4, motivo por el cual al 31 de diciembre del 2008 y 2007 no se registran gastos por dicha compensación.

Tercer Adendum.- Fue suscrito el 12 de diciembre del 2007, a través del cual Autoridad Aeroportuaria de Guayaquil, declara y acepta de acuerdo al Contrato de Concesión que se cancele a Terminal Aeroportuaria de Guayaquil S.A. TAGSA, todas las obras e inversiones adicionales requeridas por la Fundación y aquellas que fueron necesarias ejecutar para el cumplimiento de las recomendaciones de los organismos internacionales, Organización de

18. COMPROMISOS (Continuación)

Aviación Civil Internacional (OACI) y Asociación Internacional de Transporte Aéreo (IATA), las cuales no fueron contempladas en el Plan de Desarrollo del Aeropuerto original y no estuvieron incluidas en la oferta concesionario. El valor de las inversiones adicionales realizadas asciende a US\$. 12,097,714, para lo cual las partes disponen que el pago del monto citado anteriormente se efectuará a través de la extensión del plazo de la Concesión del servicio aeroportuario de la ciudad de Guayaquil en 4 años con once meses adicionales al establecido inicialmente, por lo que el plazo de concesión será de 20 años, 5 meses, contados a partir del 27 de febrero del 2004.

Cuarto Adendum.- Fue suscrito el 5 de mayo del 2008, el cual establece lo siguiente: la garantía por Fiel Cumplimiento del Aporte al Fondo Fiduciario de Desarrollo del Nuevo Aeropuerto de Guayaquil será del 20% y del 100% para el último año en que termine el período de concesión, a fin de salvaguardar la construcción en caso de incumplimiento por parte de la Concesionaria.

CONVENIO DE COOPERACION INTERINSTITUCIONAL

El 26 de marzo del 2008, Autoridad Aeroportuaria de Guayaquil y la M.I. Municipalidad de Guayaquil, suscriben un convenio interinstitucional para la provisión de fondos y ejecución de obras adyacentes al Aeropuerto Internacional José Joaquín de Olmedo y al Futuro Aeropuerto Internacional de Guayaquil, referentes a: veredas, paterres, jardines, alumbrado, pasos peatonales y vías de acceso y salidas y trabajos a realizarse en el Sector de Adular y parroquia de Chongón, las cuales no forman parte del contrato de concesión.

La determinación de las obras a ejecutarse, así como el presupuesto económico respectivo serán establecidos por la M.I. Municipalidad de Guayaquil, para efectos de ser aprobados por la Autoridad Aeroportuaria de Guayaquil, luego de lo cual la Municipalidad procederá a la ejecución de las obras. Los valores entregados por este concepto ascienden a: US\$. 12,087,425. Estos valores fueron aprobados por el directorio mediante acta de junio 6 del 2008, en el que se establece que el Municipio informó que estos valores le serán reintegrados cuando la obra esté concluida y el Municipio determine un impuesto en mejoras.

CONTRATO CIVIL DE PRESTACION DE SERVICIOS DE FISCALIZACION Y ADENDUM

En diciembre 1 del 2004, la Fundación suscribió contrato con la empresa Asociación T.Y.LIN Internacional-H.J. Ross-Consulsísmica, Sismica Ingenieros Consultores C. Ltda. - Consultora y Fiscalizaciones C. LTDA., Conyfis. Por la prestación de servicios de fiscalización de la construcción de la Fase Inicial de la Ampliación y Mejoras del Aeropuerto Internacional Simón Bolívar de Guayaquil. Los términos del contrato establecen que la fiscalización realizará las siguientes actividades:

- ✓ Control de los elementos y aspectos técnicos de la calidad de los trabajos de construcción y ejecución de la Fase Inicial de la Ampliación y Mejoras del Aeropuerto Internacional Simón Bolívar de Guayaquil.
- ✓ Entrega de la información de la construcción y ejecución de la Fase Inicial de la Ampliación y Mejoras del Aeropuerto Internacional Simón Bolívar de Guayaquil.
- ✓ Proveer la dirección técnica y el personal asignado a la fiscalización.
- ✓ Asumir todos los daños y perjuicios por fallas en la obra a consecuencia de una deficiente fiscalización.

18. COMPROMISOS (Continuación)

- ✓ Asesoría técnica en la recepción provisional y definitiva de la Fase Inicial de Ampliación y Mejoras del Aeropuerto Internacional Simón Bolívar de Guayaquil.
- ✓ Coordinación de las labores que requieran efectuar las personas contratadas por Autoridad Aeroportuaria de Guayaquil, Fundación de la M.I. Municipalidad de Guayaquil, tales como la Internacional Air Transport Association IATA, Organización de Aviación Civil Internacional OACI, etc.

El plazo de ejecución de este contrato se inicia con la suscripción del mismo y estará vigente hasta el 27 de julio del 2006 o hasta la suscripción del acta de entrega recepción definitiva de la Construcción de la Fase Inicial de la Ampliación y Mejoras del Aeropuerto Internacional Simón Bolívar de Guayaquil, conforme los términos del Contrato de Concesión, lo que suceda primero.

La retribución económica que se cancelará a Asociación T.Y. LIN Internacional- H.J. Ross-Consulsmica . Sísmica Ingenieros Consultores C. Ltda.- Consultora y Fiscalizaciones C. Ltda., Conyfis. Por la prestación de los servicios convenidos es de US\$2 millones.

En octubre 25 del 2006, se suscribió adéndum ampliatorio al contrato civil de prestación de servicios de fiscalización con la Asociación T.Y. LIN Internacional- H. J. Ross- Consulsmica, Sísmica Ingenieros Consultores C.Ltda.- Consultora y Fiscalizaciones C.Ltda., Conyfis., el cual establece la ampliación al contrato inicial por el plazo de cuatro meses desde el 27 de julio del 2006. Esta ampliación al contrato originó servicios adicionales por US\$253,584.

Durante el año 2007, Autoridad Aeroportuaria de Guayaquil, Fundación de la M.I. Municipalidad de Guayaquil, realizó desembolsos por US\$. 132,582 a la Asociación T.Y.LIN Internacional - H.J. Ross-Consulsmica, Sísmica Ingenieros Consultores C.Ltda. - Consultora y Fiscalizaciones C. Ltda., Conyfis, por reajustes a los servicios de fiscalización indicados en adéndum ampliatorio al contrato civil.

19. EVENTOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre del 2008 y hasta la fecha de emisión de este informe (febrero 13 del 2009) no se produjeron eventos, que en la opinión de la Administración de la Institución pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.
