

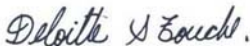
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Asamblea General
de Autoridad Aeroportuaria de Guayaquil, Fundación de la M. I. Municipalidad de Guayaquil:

Hemos auditado los balances generales adjuntos de Autoridad Aeroportuaria de Guayaquil, Fundación de la M. I. Municipalidad de Guayaquil el 31 de diciembre del 2006 y 2005 y los correspondientes estados de ingresos y gastos, de cambios en el patrimonio de la Fundación y de flujos de caja por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Fundación. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basada en nuestras auditorías.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Autoridad Aeroportuaria de Guayaquil, Fundación de la M. I. Municipalidad de Guayaquil el 31 de diciembre del 2006 y 2005, el estado de ingresos y gastos y sus flujos de caja por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.



Marzo 9, 2007

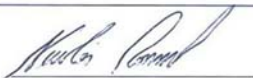
**AUTORIDAD AEROPORTUARIA DE GUAYAQUIL, FUNDACION DE LA M. I.
MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL**

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005

(Expresados en U.S. dólares)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y equivalentes de caja	5	1,008,988	1,760,885
Cuentas por cobrar	6	2,997,786	3,942,298
Gastos anticipados y otros activos		<u>2,513</u>	<u>5,878</u>
Total activos corrientes		<u>4,009,287</u>	<u>5,709,061</u>
PROPIEDADES, NETO:	7		
Instalaciones		12,367	12,367
Muebles y enseres		79,170	78,616
Equipos de computación		58,997	57,457
Vehículos		<u>21,890</u>	<u>21,890</u>
Total		172,424	170,330
Menos depreciación acumulada		<u>(97,662)</u>	<u>(77,965)</u>
Propiedades, neto		<u>74,762</u>	<u>92,365</u>
Construcción de Propiedades Municipales	8	<u>24,861,897</u>	<u>18,019,196</u>
TOTAL		<u>28,945,946</u>	<u>23,820,622</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LA FUNDACION</u>			
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar	9	<u>350,822</u>	<u>998,158</u>
PATRIMONIO DE LA FUNDACION:			
Asignación de capital		57,960	57,960
Excedentes acumulados	10	<u>28,537,164</u>	<u>22,764,504</u>
Patrimonio de la Fundación		<u>28,595,124</u>	<u>22,822,464</u>
TOTAL		<u>28,945,946</u>	<u>23,820,622</u>
CUENTAS DE ORDEN	11	<u>6,501,132</u>	

Ver notas a los estados financieros



Ing. Nicolás Romero S.
Gerente General



Glenda Solórzano
Contadora General


**AUTORIDAD AEROPORTUARIA DE GUAYAQUIL, FUNDACION DE LA M. I.
MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL**


**ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005**

(Expresados en U.S. dólares)

	<u>Notas</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
INGRESOS:			
Asignación 50.25% Fondo fiduciario	12	8,158,237	
Servicios administrativos y operativos	13	1,500,000	3,500,000
Intereses ganados		93,951	153,611
Servicios aeroportuarios	14	13,726	815,766
Otros ingresos	15	<u>180,653</u>	<u>167,455</u>
Total		<u>9,946,567</u>	<u>4,636,832</u>
GASTOS:			
Contribuciones diversas	16	2,240,813	
Honorarios de Fiscalización Aeropuerto	17	962,143	1,206,789
Sueldos y honorarios		531,025	792,497
Comisiones pagadas		271,169	292,555
Publicidad		130,806	294
Provisión para cuentas incobrables		36,723	
Reparaciones y mantenimiento		31,891	25,018
Depreciación		21,109	26,992
Amortización		5,754	5,741
Gastos judiciales y notarizaciones	18	444	798,847
Otros gastos administrativos		<u>74,430</u>	<u>144,760</u>
Total		<u>4,306,307</u>	<u>3,293,493</u>
EXCEDENTE DE INGRESOS SOBRE GASTOS		<u>5,640,260</u>	<u>1,343,339</u>

Ver notas a los estados financieros


Ing. Nicolás Romero S.
Gerente General



Glenda Solórzano
Contadora General

**AUTORIDAD AEROPORTUARIA DE GUAYAQUIL, FUNDACION DE LA M. I.
MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL**


**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LA FUNDACION
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005**
(Expresado en U.S. dólares)

	<u>Asignación de Capital</u>	<u>Excedentes Acumulados</u>	<u>Total</u>
Enero 1, 2005	57,960	22,839,089	22,897,049
Excedente de ingresos sobre gastos		1,343,339	1,343,339
Entrega obra municipal, Muelle La Arenera, nota 8		(463,053)	(463,053)
Ajuste de años anteriores, nota 10		(955,276)	(955,276)
Otros		405	405
Diciembre 31, 2005	57,960	22,764,504	22,822,464
Excedente de ingresos sobre gastos		5,640,260	5,640,260
Ajuste de años anteriores, nota 10		132,400	132,400
Diciembre 31, 2006	57,960	28,537,164	28,595,124

Ver notas a los estados financieros



Ing. Nicolás Romero S.
Gerente General



Glenda Solórzano
Contadora General

**AUTORIDAD AEROPORTUARIA DE GUAYAQUIL, FUNDACION DE LA M. I.
MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL**

**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005**

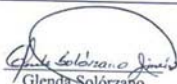
(Expresado en U.S. dólares)

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Efectivo recibido por retiros del fondo fiduciario	8,158,237	
Efectivo recibido de servicios administrativos y operativos	1,500,000	3,500,000
Efectivo recibido de asignaciones por servicios aeroportuarios	13,726	815,766
Efectivo recibido por arriendos y otros servicios	257	141,987
Pagado a proveedores y empleados	(3,841,292)	(3,895,257)
Pagos en construcción de propiedades municipales	(6,842,701)	(1,131,591)
Ajuste años anteriores, nota 10	(10,965)	(766,172)
Intereses ganados	93,951	164,312
Otros ingresos	<u>180,396</u>	<u>25,468</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	<u>(748,391)</u>	<u>(1,145,487)</u>
FLUJO DE CAJA EN ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Adquisición de activos fijos, netos de ventas	<u>(3,506)</u>	<u>(9,529)</u>
CAJA:		
Disminución durante el año	(751,897)	(1,155,016)
Comienzo del año	<u>1,760,885</u>	<u>2,915,901</u>
FIN DEL AÑO	<u>1,008,988</u>	<u>1,760,885</u>

(Continúa...)



Ing. Nicolás Romero S.
Gerente General



Glenda Solórzano
Contadora General


**AUTORIDAD AEROPORTUARIA DE GUAYAQUIL, FUNDACION DE LA M. I.
MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL**


**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA (Continuación...)
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005**

(Expresados en U.S. dólares)

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
CONCILIACION DEL EXCEDENTE DE INGRESOS SOBRE GASTOS CON EL EFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Excedente de ingresos sobre gastos	5,640,260	1,343,339
Ajustes para conciliar el excedente de ingresos sobre gastos con el efectivo neto (utilizado en) proveniente de actividades de operación:		
Depreciación y amortización	26,863	32,733
Provisión para cuentas incobrables	36,723	
Entrega obra municipal, Muelle La Arenera, nota 8		(463,053)
Ajuste años anteriores, nota 10	132,400	(955,276)
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar	907,789	(507,911)
Construcciones de propiedades municipales	(6,842,701)	(946,311)
Gastos anticipados y otros activos	(2,184)	
Cuentas por pagar	(647,541)	350,992
Total ajustes	<u>(6,388,651)</u>	<u>(2,488,826)</u>
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>(748,391)</u>	<u>(1,145,487)</u>

Ver notas a los estados financieros


Ing. Nicolás Romero S.
Gerente General


Glenda Solórzano
Contadora General

AUTORIDAD AEROPORTUARIA DE GUAYAQUIL, FUNDACION DE LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

La Fundación Autoridad Aeroportuaria de Guayaquil, Fundación de la M. I. Municipalidad de Guayaquil, es una Institución sin fines de lucro fundada en Guayaquil en el año 2000, siendo aprobados sus estatutos por el Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones según acuerdo ministerial No.65, del 17 de octubre del 2000; y las reformas a sus estatutos aprobadas sin modificaciones según acuerdo ministerial No.55 del 19 de noviembre del 2002 y acuerdo ministerial No.73 del 3 de septiembre del 2004.

La Fundación inició sus actividades en febrero del 2001, y hasta el 31 de julio del 2004 su actividad principal consistió en realizar por encargo de la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil, los procesos de construcción, transformación, mejoramiento, administración y mantenimiento del aeropuerto y de sus instalaciones; una vez terminados los trabajos por etapas o proyectos estos serán entregados a la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil para que los incorpore al activo municipal. A partir del 1 de agosto del 2004, las actividades de la Fundación son las de supervisar el cumplimiento integral del contrato de concesión, nota 4; conocer y resolver sobre las solicitudes efectuadas por el concesionario, exigir la prestación de servicios no aeronáutico competitivos y asistir al concesionario cuando sea requerido para gestionar acciones o autorizaciones que deban realizarse en entidades públicas. Adicionalmente, la Fundación administrará y entregará a la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil las obras que se encontraban en ejecución al 1 de agosto del 2004.

Mediante escrituras públicas del 24 de enero, 25 de julio y 2 de diciembre del 2002, el Estado Ecuatoriano, la Fuerza Aérea Ecuatoriana y la Dirección General de Aviación Civil, respectivamente, transfirieron a favor de la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil, a título de donación, los bienes muebles, inmuebles y derechos que mantenían sobre el aeropuerto Internacional Simón Bolívar de Guayaquil. El 31 de enero del 2003, se suscribieron las actas de entrega-recepción parcial de los bienes y derechos transferidos que estuvieron siendo administrados por la Fundación y operados por la Dirección de Aviación Civil. El 13 de abril, 29 de septiembre y 20 de octubre del 2005, se suscribieron las actas de entrega – recepción definitivas de los bienes y derechos transferidos que estuvieron siendo administrados por la Fundación y operados por la Dirección General de Aviación Civil.

El 27 de febrero del 2004, la Fundación y la M.I. Municipalidad de Guayaquil suscriben el contrato de concesión para la prestación del servicio aeroportuario de la ciudad de Guayaquil con la compañía Terminal Aeroportuaria de Guayaquil S.A. TAGSA, para que ésta de forma exclusiva, por su propia cuenta y costo, y bajo su propio y exclusivo riesgo, transforme, opere, mejore, administre y mantenga el Aeropuerto Internacional Simón Bolívar; y para la construcción, administración y mantenimiento del nuevo aeropuerto internacional.

El 1 de agosto del 2004, la Fundación entregó a TAGSA en forma parcial los bienes muebles e inmuebles del Aeropuerto Internacional Simón Bolívar de Guayaquil de acuerdo a lo establecido en el

contrato de concesión; y sobre esta base la concesionaria inicia sus operaciones. En consecuencia, a partir de la fecha indicada, los ingresos por servicios aeroportuarios aeronáuticos y no aeronáuticos que eran recaudados por la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil y transferidos a la Fundación, pasan a ser administrados exclusivamente por TAGSA, para el mantenimiento, conservación, reparación, operación, administración y seguridad del aeropuerto.

Al 31 de diciembre del 2006, la Fundación administra los siguientes proyectos:

<u>Proyectos:</u>	<u>Situación:</u>
Adecuaciones de sala de arribo nacional	Concluido, pendiente acta de entrega- recepción
Adecuaciones de salda de arribo/salida internacional	Concluido, pendiente acta de entrega- recepción
Rodaje nuevo Alfa	Concluido, pendiente acta de entrega- recepción
Construcción de la vía alterna	Concluido, pendiente acta de entrega- recepción
Hangar aeropolicial	Concluido, pendiente acta de entrega- recepción
Inversiones de locales comerciales y espacios	Concluido, pendiente acta de entrega- recepción
Remodelación fachada norte	Concluido, pendiente acta de entrega- recepción
Rehabilitación sistema hidrante	Concluido, pendiente acta de entrega- recepción
Construcción plataforma de parqueo de aviones	Concluido, pendiente acta de entrega- recepción
Unificación fachadas sector suroeste	Concluido, pendiente acta de entrega- recepción
Equipos Awos	Concluido, pendiente acta de entrega- recepción
Reparación muelle "La Arenera"	Concluido, pendiente acta de entrega- recepción
Almacenamiento de combustible	Concluido, pendiente acta de entrega- recepción
Adecuaciones de las oficinas del aeropuerto	Concluido, pendiente acta de entrega- recepción
Análisis financiero	Concluido, pendiente acta de entrega- recepción
Aeropuerto Daular	Fase preliminar, estudios en ejecución

Durante el año 2006, Autoridad Aeroportuaria de Guayaquil, Fundación de la M.I. Municipalidad de Guayaquil ha continuado con el proceso de elaboración de las actas de entrega – recepción de obras, el 15 de febrero del 2007, la Fundación mediante oficio GG-053-07-02-2007, indica y adjunta al Jefe de Control de Bienes del Municipio de Guayaquil, actas de entrega - recepción por un valor de US\$16,193,413, que han sido revisadas por el Director de Obras Públicas Municipales y que están listas para la firma de los integrantes de la Comisión de Recepción del Aeropuerto.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Compañía están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, excepto por el requerimiento de presentar estados financieros individuales tal como lo determina la Resolución No. 03.Q.ICI.002 de la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos

supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Fundación en la preparación de sus estados financieros:

Caja y Equivalentes de Caja - Para propósitos de presentación del estado de flujo de caja, la Fundación incluye en ésta cuenta el efectivo disponible, saldos en bancos e inversiones temporales liquidables y convertibles en efectivo hasta 30 días plazo.

Activo Fijo - Al costo de adquisición. El costo de los activos fijos, se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 10 para muebles y enseres, instalaciones, equipos de comunicación y equipos de oficina, 5 para vehículos y 3 para equipos de computación.

Construcción de Propiedades Municipales - Representan los desembolsos realizados principalmente para la ejecución de las obras de mejoramiento y mantenimiento del anterior y actual aeropuerto, los cuales están concluidos en su mayoría y se espera celebrar las actas de entrega – recepción con el M. I. Municipio de Guayaquil, nota 1 y serán liquidados con los excedentes acumulados, para cumplir con los estatutos de la Fundación en lo relacionado con la entrega de las obras a la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil, para que sean incorporados como activos municipales.

Asignación 50.25% Fondo Fiduciario - Representan valores retirados del Fideicomiso mercantil "Fondo Fiduciario de Desarrollo del Nuevo Aeropuerto Internacional de Guayaquil", suscrito con la Administradora de Fondos del Pichincha Fondos Pichincha S.A. y que corresponden al 50.25% de los ingresos brutos, obtenidos en la prestación de servicios aeronáuticos y no aeronáuticos de la Concesionaria, Terminal Aeroportuaria de Guayaquil S.A. TAGSA.

Ingresos por Servicios Administrativos y Operativos - Corresponden a valores recibidos de la Concesionaria, Terminal Aeroportuaria de Guayaquil S.A. TAGSA, por concepto de servicios administrativos y por costos y gastos de operación, supervisión, administración del contrato de concesión e imprevistos.

Ingresos por Servicios Aeroportuarios - Corresponden a valores recibidos de la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil, por concepto de recaudación de tasas y derechos por servicios aeroportuarios. Estos valores son reconocidos en el estado de ingresos y desembolsos cuando son recibidos por la Fundación.

3. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La variación en los índices de precios al consumidor en la República del Ecuador, afecta la comparabilidad de ciertos importes incluidos en los estados financieros adjuntos preparados en U.S. dólares por el año terminado el 31 de diciembre del 2006. Por lo tanto, el análisis comparativo de tales estados financieros debe hacerse considerando tal circunstancia.

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos.

<u>Año Terminado</u> <u>Diciembre 31</u>	<u>Variación</u> <u>Porcentual</u>
2004	2
2005	3
2006	3

4. CONVENIOS

Al 31 de diciembre del 2006, Autoridad Aeroportuaria de Guayaquil, Fundación de la M.I. Municipalidad de Guayaquil y la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil, para la transformación, mejoramiento y administración del aeropuerto Internacional Simón Bolívar y la construcción y mantenimiento del nuevo aeropuerto internacional, suscribieron los siguientes convenios:

Convenio Interinstitucional – Suscrito el 5 de junio del 2002, con la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil, para delegar a la Fundación la administración y manejo comercial de las instalaciones del Aeropuerto Internacional Simón Bolívar de Guayaquil.

A partir del 27 de febrero del 2004, en virtud del contrato de concesión Terminal Aeroportuaria de Guayaquil S. A. TAGSA, asumió entre otras funciones, la administración y manejo comercial de las instalaciones del Aeropuerto Internacional de Guayaquil.

Contrato de Concesión y Adendums al Contrato de Concesión – Suscritos el 27 de febrero del 2004 entre Terminal Aeroportuaria de Guayaquil S.A. TAGSA, Autoridad Aeroportuaria de Guayaquil, Fundación de la M.I. Municipalidad de Guayaquil y la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil.

Este contrato tiene por objeto otorgar a la ciudad de Guayaquil un nuevo aeropuerto con los servicios aeroportuarios eficientes y seguros, acordes con sus actuales y futuras necesidades, por lo tanto, la compañía concesionaria Terminal Aeroportuaria de Guayaquil S.A. TAGSA, de forma exclusiva y por su propio riesgo y costo deberá administrar y mantener el Aeropuerto Internacional Simón Bolívar y regular la construcción, administración y mantenimiento del nuevo aeropuerto internacional.

Los principales términos del contrato de concesión son los siguientes:

- El periodo de concesión será de quince años seis meses a partir de la fecha de suscripción del contrato.
- La Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil, es y continuará siendo, durante el periodo de concesión, la única y legítima propietaria de las propiedades inmuebles y muebles, entregados a la concesionaria. Además, las ampliaciones y mejoras efectuadas por la concesionaria pasarán al dominio del Municipio de Guayaquil desde su adquisición, construcción y colocación según corresponda.
- La Concesionaria no podrá enajenar ni someter a gravámenes de ninguna especie los bienes que forman parte de la concesión.