

## ACTA DE NEGOCIACIÓN

### DISEÑO DEFINITIVO DEL TÚNEL VEHICULAR BAJO LA EXTENSIÓN DE LA CABECERA 21 DE LA PISTA DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL SIMON BOLIVAR DE GUAYAQUIL.

En la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, República del Ecuador, el 27 de abril del 2006, comparecen por una parte el señor ingeniero Rafael Estrada Velásquez, Presidente del Comité Interno de la Autoridad Aeroportuaria de Guayaquil, Fundación de la M. r. Municipalidad de Guayaquil, el ingeniero Félix Cabrera Alcívar, miembro del citado Comité; y, por otra parte, la Asociación de Consultoras Consulsísmica, Sísmica Ingenieros Consultores Cía. Ltda. - Nuques y Luque Ingenieros Consultores NYLIC y CONYFIS, representada por el Ing. Otton Lara Pincay, oferente seleccionado, con el objeto de suscribir la presente Acta de Negociación, para la ejecución de los estudios de *"Diseño Definitivo del Túnel Vehicular en la Av. Benjamín Rosales bajo la extensión de la cabecera 21 de la pista del Aeropuerto Internacional Simón Bolívar de Guayaquil"*, al tenor de las cláusulas siguientes:

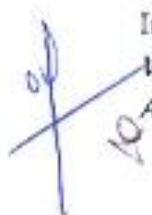
#### PRIMERA.- ANTECEDENTES

La Autoridad Aeroportuaria de Guayaquil, Fundación de la M. 1. Municipalidad de Guayaquil, invitó a las compañías consultoras: Asesoría y Estudios Técnicos Cía. Ltda., CPR y Asociados Cía. Ltda.; y a Consulsísmica, Sísmica Ingenieros Consultores para que presenten su propuesta técnica y económica para la ejecución del *"Diseño Definitivo del Túnel Vehicular en la Av. Benjamín Rosales bajo la extensión de la cabecera 21 de la pista del Aeropuerto Internacional Simón Bolívar de Guayaquil"*.

El Comité Interno, en sesión celebrada el 20 de marzo del 2006, procedió a la apertura de los sobres que contienen la propuesta técnica de los oferentes y a la revisión de las ofertas y de su calificación de acuerdo con el reglamento contenido en la invitación. La oferta presentada por la Asociación Consulsísmica, Sísmica Ingenieros Consultores Cía. Ltda. - Nuques y Luque Ingenieros Consultores NYLIC y CONYFIS obtuvo el mayor puntaje, por lo que con oficio s/n, del 24 de abril del 2006, se notificó la Adjudicación y se convocó a la Asociación Consultora para iniciar la negociación, en esta fecha.

#### SEGUNDA.- PROPUESTA PRESENTADA

Los rubros, precios unitarios y totales de la propuesta económica presentada por la Asociación de Consultoras Consulsísmica, Sísmica Ingenieros Consultores Cía; Ltda. - Nuques y Luque Ingenieros Consultores NYLIC y CONYFIS, para la elaboración del *"Diseño Definitivo del Túnel Vehicular en la Av. Benjamín Rosales bajo la extensión de la cabecera 21 de la pista de Aeropuerto Internacional Simón Bolívar de Guayaquil"*, son los siguientes:



## ACTA DE NEGOCIACIÓN

DISEÑO DEFINITIVO DEL TÚNEL VEICULAR BAJO LA EXTENSIÓN DE LA CABECERA 21 DE LA PISTA DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL SIMÓN BOLÍVAR DE GUAYAQUIL.

DESCRIPCIÓN		VALOR TOTAL Dólares
A.	SUELDOS	
A.1	Consultoría Nacional	
	1. Personal Técnico	130.250,00
	2. Personal Auxiliar y Administrativo	51.250,00
B.	CARGAS SOCIALES	
B.1	Consultoría Nacional	
	1. Personal Técnico	27.27% 35.524,68
	2. Personal Auxiliar y Administrativo	39.43% 20.207,13
C.	GASTOS GENERALES (sobre A)	30.00% 54.450,00
D.	UTILIDAD EMPRESARIAL (sobre A).	15.00% 27.225,00
E.	SUBCONTRATOS y SERVICIOS VARIOS	41.563,00
F.	COSTOS DIRECTOS MISCELANEOS	12.100,00
TOTAL GENERAL (A+B+C+D+E+F+G)		372.570,31

### TERCERA.- PROPUESTA NEGOCIADA

El Comité Interno revisó la propuesta presentada y procedió a negociar con el representante de la Asociación de Consultoras Consulsísmica, Sismica Ingenieros Consultores Cía. Ltda. - Nuques y Luque Ingenieros Consultores NYLIC y CONYFIS, los ajustes técnicos, económicos y contractuales que permitan que el alcance, el contenido, la metodología y la asignación de recursos humanos y físicos, garanticen conseguir plenamente el objetivo del estudio que consiste en el "Diseño Definitivo del Túnel Vehicular en la Av. Benjamín Rosales bajo la extensión de la cabecera 21 de la pista del Aeropuerto Internacional Simón Bolívar de Guayaquil". Los rubros, precios unitarios y totales negociados son los siguientes:



## ACTA DE NEGOCIACIÓN

DISEÑO DEFINITIVO DEL TÚNEL VEHICULAR BAJO LA EXTENSIÓN DE LA CABECERA 21 DE LA PISTA DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL SIMÓN BOLÍVAR DE GUAYAQUIL.

DESCRIPCIÓN		VALOR TOTAL Dólares
A.	SUELDOS	
A.1	Consultoría Nacional	
	1. Personal Técnico	101.750,00
	2. Personal Auxiliar y Administrativo	51.250,00
B.	CARGAS SOCIALES	
B.1	Consultoría Nacional	
	1. Personal Técnico	27.36% 27.838,13
	2. Personal Auxiliar y Administrativo	37.85% 19.399,84
C.	GASTOS GENERALES (sobre A)	30.00% 45.900,00
D.	UTILIDAD EMPRESARIAL (sobre A)	15.00% 22.950,00
E.	SUBCONTRATOS y SERVICIOS VARIOS	41.563,00
F.	COSTOS DIRECTOS MISCELANEOS	10.500,00
TOTAL GENERAL (A+B+C+D+E+F+G)		321.151,47

En la sesión de negociación se acordaron los siguientes ajustes a la oferta negociada:

- Los sueldos del Personal Técnico disminuyeron de US\$ 130.250,00 a US\$ 101.750,00.
- Los sueldos del Personal Auxiliar y Administrativo se mantuvieron en US\$ 51.250,00.
- Las Cargas Sociales del Personal Técnico disminuyeron de US\$ 35.524,68 a US\$ 27.838,13.
- Las Cargas Sociales del Personal Auxiliar y Administrativo de US\$ 20.207,13 a US\$ 19.399,84.
- Los Gastos Generales disminuyeron de US\$ 54.450,00 a US\$ 45.900,00.
- La Utilidad Empresarial disminuyó de US\$ 27.225,00 a US\$ 22.950,00.
- Los Subcontratos y Servicios Varios se mantuvieron en US\$ 41.563,00.
- Los Costos Directos, Misceláneos disminuyeron de US\$ 12.100,00 a US\$ 10.500,00.

Las modificaciones consideradas fueron las siguientes: Se reduce la participación del Director de Proyecto considerada en la oferta presentada por la Consultora en el 100%, al 50% durante los cinco meses de duración del Proyecto. El Comité Interno considera suficiente este porcentaje de participación, puesto que contará con la participación y colaboración del coordinador del proyecto. Este cambio fue aceptado por la Consultora.

De igual manera, el Comité Interno considera que la participación del Arquitecto Paisajista debe reducirse en 0.50 meses, para dar una participación total de 1.00 meses, pues los trabajos requeridos consisten en adecuar los diseños existentes en proyectos aplicables en la zona como

## ACTA DE NEGOCIACIÓN

### DISEÑO DEFINITIVO DEL TÚNEL VEHICULAR BAJO LA EXTENSIÓN DE LA CABECERA 21 DE LA PISTA DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL SIMÓN BOLÍVAR DE GUAYAQUIL.

es la ampliación de la Av. Benjamín Rosales y construcción del carril dedicado de la Metrovía en esa Av., proyecto que se encuentra en ejecución por parte de la M. I. Municipalidad de Guayaquil. La Consultora aceptó la disminución, considerando que el alcance de las actividades que debe desempeñar este técnico, están claramente identificadas y que no será necesario realizar un diseño paisajístico nuevo, sino solamente la adaptación de los diseños existentes.

De igual manera, a petición del Comité Interno, se revisó el tiempo de participación del Ingeniero Especialista en Hidráulica, estableciéndose de común acuerdo que ésta puede reducirse a 4.0 meses.

Los cambios de participación del personal técnico generaron el cambio en el valor total de las cargas sociales, los gastos generales y la utilidad empresarial.

Ante la solicitud del Comité Interno de revisar los valores considerados en al oferta del Consultor en costos directos misceláneas, la Consultora indicó que esto es posible si se limita la entrega de información a un juego de planos en papel reproducible, en lugar de dos juegos y la presentación del informe impreso en un solo ejemplar, en lugar de los dos requeridos. Toda la información correspondiente será presentada también en CD's, debidamente clasificados y ordenados. Se acordó que la presentación de información se realizará de la manera referida por la Consultora y en consecuencia se modificó el valor total asignado al rubro costos directos misceláneas.

En base al alcance técnico de la propuesta de la Consultora y a los requerimientos de los términos de referencia; y, luego de la explicación realizada por la Consultora el Comité Interno estima que la longitud referencial de perforaciones y la cantidad referencial de ensayos considerada en su propuesta, son suficientes para la ejecución de los trabajos. Los metros lineales de perforación contratados, deberán ser distribuidos de manera apropiada por la Consultora. En caso de existir variaciones de estas cantidades referenciales, éstas deberán ser técnicamente sustentadas por la Consultora y luego de analizadas por la AAG, ésta podrá autorizar cantidades mayores.

#### CUARTA.- ASPECTO LEGAL DEL CONTRATO

La Autoridad Aeroportuaria de Guayaquil pagará a la Asociación de Consultoras Consulsísmica, Sismica Ingenieros Consultores Cía. Ltda. - Nuques y Luque Ingenieros Consultores NYLIC y CONYFIS el valor de US\$ 321.151,47, por la ejecución del "Diseño Definitivo del Túnel Vehicular en la Av. Benjamín Rosales bajo la extensión de la cabecera 21 de la pista del Aeropuerto Internacional Simón Bolívar de Guayaquil"



## ACTA DE NEGOCIACIÓN

### DISEÑO DEFINITIVO DEL TÚNEL VEHICULAR BAJO LA EXTENSIÓN DE LA CABECERA 21 DE LA PISTA DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL SIMÓN BOLÍVAR DE GUAYAQUIL.

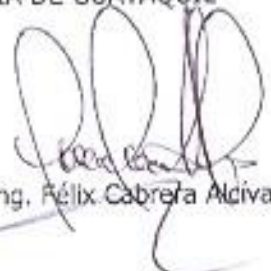
La forma de pago acordada es la indicada en la invitación a la presentación de ofertas: 50% del valor del contrato por concepto de anticipo, 20% a la presentación de la factibilidad, 20% a la presentación del Diseño Definitivo y el 10% restante a la aprobación del Informe del Diseño Definitivo. El reajuste de precios se calculará según el Reglamento de la Ley de Consultaría.

El plazo de ejecución de los trabajos es de cinco (5) meses calendario, contados a partir de la fecha de cancelación del anticipo. El Consultor deberá presentar las garantías de Ley: 100% del valor del anticipo; y, 5% del monto del contrato como Garantía de cumplimiento de contrato.

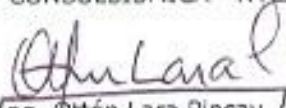
Para constancia de lo actuado y en fe de conformidad y aceptación, suscribimos la presente, los intervinientes.-

p. COMITÉ INTERNO DE AUTORIDAD AEROPORTUARIA DE GUAYAQUIL

  
Ing. Rafael Estrada Velásquez

  
Ing. Félix Cabrera Alcivar

p. ASOCIACIÓN CONSULTORIAL - NYLIC-CONYFIS

  
Ing. Ottón Lara Pincay