

Cuenta		
Egresos	Importe	%
Gastos Administrativos		
Honorarios Fiduciaria	135.782,18	6,76
Papeleria	34,00	0,00
Impuestos y Contribuciones	1.554.979,50	77,40
Otros	318.127,67	15,84
	2.008.923,35	100
Gastos Financieros	Importe	%
Custodia Portafolio	111.234,68	4,14
Valuación de Instrumentos Financieros	2.437.112,45	90,76
Bancarios	396,12	0,01

Ingresos:

Ingresos Monetarios.- Generados por los rendimientos en las Inversiones en el Mercado financiero Local y del Exterior: fueron de **\$ 6'810,621.04.**

Gastos:

Administración Fiduciaria.- El valor de \$ 135,782.18; cancelados a la Fiduciaria a Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos, por el manejo del Fideicomiso Mercantil Fondo de Desarrollo del Nuevo Aeropuerto Internacional de Guayaquil (NAIG).

Gastos Legales.- La cantidad de \$ 318,127.67; corresponde a pagos incurridos a Asesores Legales y tributarios.

Impuesto a la Salida de Divisa.- Valor de \$ 1'554,879.50; cancelado al Servicio de Rentas Internas, por concepto del 5% por transferencia de dinero al exterior.

Custodia.- Valor de \$ 111,234.68; cancelado al Banco Scotia Capital Inc. Canadá, por concepto de custodia del portafolio de Bonos CAF.

Impuesto a la Salida de Divisa.- Valor de \$ 1'554,879.50; cancelado al Servicio de Rentas Internas, por concepto del 5% por transferencia de dinero al exterior.

Valuación de Instrumento Financieros.- Se constituye por \$ 2'437,112.45; resultado de la valuación realizada a los instrumentos financieros (Bonos CAF) a valor razonable con cambio en resultados. **No constituye egreso de efectivo.**

Gestión administrativa:

Inscripción Mercado de Valores.- De acuerdo a la reforma publicada en el registro oficial No. 495, 20-VII-2011 del 20 de julio del 2011, la fiduciaria procedió a enviar la ficha registral con fecha 30 de agosto del 2011, para la inscripción del Fideicomiso Mercantil Fondo de Desarrollo del Nuevo Aeropuerto Internacional de Guayaquil (NAIG) en el Mercado de Valores.

A la fecha se encuentra el Fideicomiso NAIG, inscrito mediante Resolución No. Q.IMV.2011.4237 del 23 de septiembre del 2011.

Estado y situación jurídica de los bienes fideicomitidos.- El patrimonio autónomo del fideicomiso mercantil NAIG, no ha sido objeto de medidas o providencias preventivas tales como retenciones y secuestros, este ha sido utilizado exclusivamente para el cumplimiento del objeto del fideicomiso.

Obligaciones del Fideicomiso con el Servicio de Rentas Internas.- Para dar cumplimiento a las normas tributarias vigentes, la fiduciaria ha cumplido con todas las obligaciones ante el Servicios de Rentas Internas generadas por el Fideicomiso Mercantil NAIG, tales como, Impuesto al Valor Agregado e Impuesto a la salida de divisas.

Impuesto a la Renta.- El Fideicomiso Mercantil NAIG, estará exento del pago del Impuesto a la Renta, siempre y cuando no realice actividades empresariales u operen negocios en marcha y la fiduciaria efectuó la correspondiente retención en la fuente del Impuesto a la Renta al momento de la distribución de los beneficios, rendimientos, ganancias o utilidades al beneficiario de ser pertinente de conformidad a la Ley.

Es importante indicar, que como el Fideicomiso Mercantil Fondo de Desarrollo del Nuevo Aeropuerto Internacional de Guayaquil (NAIG), no realiza actividad empresarial ni opera negocios en marcha, por lo tanto la fiduciaria realiza las declaraciones informativas del Impuesto a la Renta al Servicio de Rentas Internas.

Obligaciones del Fideicomiso ante Superintendencia de Compañías.- De manera mensual se cumple con la presentación de toda aquella información requerida por la Superintendencia de Compañías.

2. Articulación de Políticas Públicas:

2.1 CONFORME EL PLAN NACIONAL PARA EL BUEN VIVIR.-

La Autoridad Aeroportuaria de Guayaquil cumple con las políticas de **igualdad, equidad e inclusión social**, a través de los diferentes proyectos que se han emprendido en las zonas adyacentes al terreno donde se construirá el Nuevo Aeropuerto de Guayaquil (NAIG), con lo cual se logra mejorar la calidad de vida de la población tales como:

OBRAS REALIZADAS EN LOS CENTROS POBLACIONALES CERCANOS AL NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL DE GUAYAQUIL (NAIG).

Objetivos de las Obras.- Es mejorar la calidad de vida de los moradores de los sectores afluentes al Nuevo Aeropuerto Internacional de Guayaquil (NAIG), beneficiados con las obras.

La Fundación ha iniciado obras para la construcción y desarrollo de Nuevo Aeropuerto Internacional de Guayaquil (NAIG) y zonas aledañas; así como para el mantenimiento del Aeropuerto Internacional de Guayaquil José Joaquín de Olmedo. Estas construcciones se encuentran temporalmente restringidas y una vez que sean culminadas serán entregadas a la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil.

Inversión.- Lo invertido al 2015, asciende a \$ 26'030,761.00.

Descripción	Importe	
	2015	Porcentaje
Elaboración del Plan Maestro (NAIG)	3.077.882,00	11,82%
Construcción del paso peatonal del sector NAIG	1.984.687,00	7,62%
Construcción del paso peatonal del sector NAIG Estudios, implementación, sistemas de bombeo nivelación de postes perimetrales y los requeridos para el mantenimiento en la estación meteorológica	2.771.179,00	10,65%
Estudio de factibilidad aeronáutica	1.712.951,00	6,58%
Equipo de cámara térmica de infrarrojo	694.842,00	2,67%
Bacheo, pavimentación de ingreso y dos calles transversales en el sector del NAIG	1.449.656,00	5,57%
Obras zonales aledañas al NAIG	6.577.698,00	25,27%
Construcción vías y alcantarillado pluvial calles c) y d) en Chongón.	1.047.879,00	4,03%
Sistema de alcantarillado y tratamiento de aguas servidas	811.877,00	3,12%
Construcción cerramiento perimetral	483.383,00	1,86%
Estudios ambientales y diseño de autopista al NAIG	2.914.308,00	11,20%
Estudio de tráfico aéreo del NAIG	1.100.000,00	4,23%
Sistemas de reservorio de bombeo y de agua cruda	525.095,00	2,02%
Anteproyecto diseño de instalaciones centro de capacitación y aviación	301.794,00	1,16%
Otros	577.530,00	2,22%
	26.030.761,00	100,00

Inversión.- Lo invertido en el 2016, asciende a \$ 3'819.578,63.

Descripción	Importe	
	2015	Porcentaje
Construcción de la red de alcantarillado de AASS de San Jerónimo 1 y 2 del Centro Poblado Chongón del Cantón Guayaquil	1.144.781,30	29,97%
Reconstrucción, ampliación y mejoramiento de la iglesia de San Jeronimo del Centro Poblado de Chongón	640.195,31	16,76%
Reconstrucción y mejoramiento de la calle tercera hasta la estación de buses. Cerramiento y mejoramiento de la estación de buses del Centro Poblado Chongón	483.702,28	12,66%
Construcción de la planta de tratamiento de AASS de San Jerónimo 1 y 2 del Centro Poblado de Chongón.	747.697,63	19,58%
los centros poblados de la zona de afluencia del NAIG, Casa Comunal de Sabana Grande, Casa Comunal de san Isidro, Oficina Administrativa para San Lorenzo del Mate; Reconstrucción y Mejoramiento de los Campos Deportivos de Bajada del Progreso y San Cristóbal.	421.400,03	11,03%
Construcción del cerramiento del parque de Puerto Hondo y baterías, baños y sanitarios del Centro Deportivo de Taxistas del Guayas en Chogón y construcción de la Casa Comunal de las Américas, Nueva Esperanza, Sara Patricia y remodelación del cerramiento del parqqe de San Jerónimo 1.	381.802,08	10,00%
	3.819.578,63	100,00

CONFORME EL PLAN DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL.-

De conformidad con lo determinado el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Desarrollo (COOTAD), se ejecutará una acción articulada y coordinada entre los gobiernos autónomos descentralizados de la circunscripción territorial regional, a fin de alcanzar los objetivos del buen vivir en el marco de sus competencias.

Mediante Decreto Ejecutivo No. 871 de Octubre 9 del 2000, reformado por el Decreto Ejecutivo No. 1553, publicado en el Registro Oficial No. 344 del 11 de junio del 2001, el señor Presidente de la República, autorizó a la M.I. Municipalidad de Guayaquil, para que construya, administre y mantenga el Nuevo Aeropuerto Internacional de dicho Cantón; y, así mismo para que proceda a la transformación, mejoramiento, administración y mantenimiento del aeropuerto Simón Bolívar de la ciudad de Guayaquil, el cual era administrado por la Dirección General de Aviación Civil DAC., mediante el cual se crea:

- **La "AUTORIDAD AEROPORTUARIA DE GUAYAQUIL - FUNDACIÓN DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE GUAYAQUIL"** es una persona jurídica de derecho privado sin fines de lucro que tiene como fin conseguir la transformación, mejoramiento, administración y mantenimiento del aeropuerto Simón Bolívar de Guayaquil y de sus instalaciones; así mismo, efectuar la construcción, administración y mantenimiento del Nuevo Aeropuerto Internacional de Guayaquil.
- **El Nuevo Aeropuerto Internacional de Guayaquil (NAIG)**, terreno que se encuentra ubicado en el sector Daular – Chongón, con 2.031 hectáreas, con los siguientes linderos:

Un lote de terreno de una superficie total aproximada de mil cuatrocientos treinta hectáreas, novecientos treinta y cuatro áreas, ubicado en las zonas de Daular y Chongón, Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas. Por el norte: comuna san pedro de Chongón, con dos mil ochocientos noventa coma veintisiete metros (2.890,27). por el

sur: Comuna Daular con tres mil cuatrocientos ocho coma veintidós metros (3.408,21). por el este: Comuna San Pedro de Chongón, con cuatro mil ciento ochenta y tres coma veintisiete metros (4.183,27), por el noreste: Comuna San Pedro de Chongón, con ochocientos treinta y ocho coma quince metros (838,15). por el oeste: Comuna San Pedro de Chongón, con tres mil trescientos setenta coma setenta metros (3.370,70).

Un lote de terreno de una superficie total aproximada de seiscientos un hectáreas, novecientos cincuenta áreas, sesenta metros cuadrados, ubicado en la zona de Daular, Cantón Guayaquil, provincia del Guayas. Por el norte: Comuna San Pedro de Chongón, con tres mil cuatrocientos ocho metros, veinte centímetros. por el sur: Comuna Daular, con mil novecientos tres metros, seis centímetros. por el este: Comuna Daular, con dos mil cuatrocientos metros. por el suroeste: comuna Daular, con mil trescientos ocho metros, seis centímetros.

Cumplimiento de la Ejecución Programática:

<u>Objetivos Estratégicos</u>	<u>Cumplimiento</u>
Supervisar el correcto y diligente cumplimiento del Contrato de Concesión del Sistema Aeroportuario de la ciudad de Guayaquil.	98%
Conocer y aprobar los proyectos definitivos de las nuevas obras de inversión que se efectúen en el Aeropuerto, conforme los términos del Contrato de Concesión.	100%
Conocer e inspeccionar los planes de desarrollo futuro del Aeropuerto en actividades operativas, de transporte y comerciales.	100%
Propender al desarrollo integral, social y humano del área de influencia del NAIG, Nuevo Aeropuerto Internacional de Guayaquil en la zona Chongón – Daular.	100%
Realizar la evaluación anual de desempeño del Concesionario en cumplimiento con los manuales operativos y normas internacionales aeroportuarias.	100%
Capacitación en cursos y seminarios programados para el personal.	100%
Inspeccionar permanentemente el Aeropuerto, de forma directa o a través de las personas que se determine. Estas inspecciones no podrán entorpecer la normal operación del Aeropuerto.	100%
Implementación y equipamiento para estudios de Fauna y Flora en el Nuevo Aeropuerto en la Zona Chongón – Daular (NAIG).	100%

Evaluación de cumplimiento del desarrollo del Plan Maestro del Desarrollo del Nuevo Aeropuerto en la zona Chongón – Daular. (NAIG)	100%
--	------

Cumplimiento de la Ejecución Presupuestaria:

No.	Concepto	Presupuesto			Cumplimiento
	Ingresos	Inicial	Ejecutado	Incrementos	
a	Ingresos Servicios Administrativos	2.000.000,00	2.000.000,00	0,00	100%
b	Intereses Ganados Inversiones	20.500,00	20.500,00	0,00	100%
c	Varios - Adjudicación de Procesos	0,00	0,00	0,00	0%
d	50,25% Fideicomiso Mercantil NAIG	26.165.000,00	28.132.961,67	1.967.961,67	100%
e	Transfrecia Fondo Fiduciario NAIG	8.203.340,00	8.203.340,00	0,00	100%
Total de Ingresos		36.388.840,00	38.356.801,67	1.967.961,67	
<hr/>					
	Gastos	Inicial	Ejecutado	Inc. / Dism	Cumplimiento
1	Remuneración al Personal	1.229.862,51	1.229.862,51	0,00	100,00%
2	Servicios	1.756.560,00	1.756.560,00	0,00	100,00%
3	Suministros y Materiales	21.300,00	21.300,00	0,00	100,00%
4	Bienes Muebles, Transporte y Computo	85.000,00	85.000,00	0,00	100,00%
5	Futuro Aeropuerto Daular - Estudios Obras - Mantenimiento	557.700,00	557.700,00	0,00	100,00%
6	Futuro Aeropuerto Daular - Remediación Social	5.464.000,00	5.464.000,00	0,00	100,00%
7	Aeropuerto J.J.O - Varios	116.700,00	116.700,00	0,00	100,00%
8	50,25% Fideicomiso Mercantil NAIG	26.165.000,00	28.132.961,67	1.967.961,67	100,00%
Total de Gastos		35.396.122,51	37.364.084,18	1.967.961,67	
<hr/>					
Superavit / Deficit		992.717,49	992.717,49	0,00	

Comentario de los principales rubros que constituyen los ingresos:

- a) Son valores facturados por Servicios Administrativos a la Compañía Concesionaria Terminal Aeroportuaria S. A. TAGSA, de conformidad a lo establecido en el Contrato de Concesión.
- b) Rendimientos generados por las inversiones realizadas en el Sistema Financiero Local, renta fija.
- c) Corresponde a pagos por procesos adjudicados y multas a contratistas.

- d) Corresponde a valores entregados por la Concesionaria Terminal Aeroportuaria de Guayaquil S. A. TAGSA, por concepto del 50,25% de los Ingresos Brutos Regulados Devengados en virtud de lo estipulado en la cláusula décimo séptima del Contrato de Concesión celebrado el 27 de febrero del 2004.
- e) Valores restituidos por el Fideicomiso Mercantil Fondo Fiduciario de Desarrollo del Nuevo Aeropuerto Internacional de Guayaquil (NAIG), a Autoridad Aeroportuaria de Guayaquil – Fundación de la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil, de conformidad a instrucciones impartidas por el Consejo Directivo y Directorio.

Comentario de los principales rubros que constituyen los Egresos:

- 1) Valores cancelados a empleados y funcionarios por concepto de sueldos, obligaciones y beneficios sociales de conformidad a la Ley vigente.
- 2) Valores por parte proporcional de la comisión póliza de garantía (TAGSA), aporte a la Contraloría, contribución Corporación Ciudadana, comunicación / promoción social, y servicio de asesoría.
- 3) Pagos a varios proveedores por suministros de materiales y útiles de oficina y suscripciones.
- 4) Valores cancelados por mantenimiento de equipos, adquisición de hardware, licencias y renovación de licencias.
- 5) Valores para estudios, recopilación de datos, monitoreo de fauna y aves en zona de afectación en el futuro Aeropuerto Daular, Gastos de guardianía, fumigación, desbroce, energía eléctrica, y otros gastos para el mantenimiento de estación en Daular.
- 6) Obras realizadas en el futuro Aeropuerto Internacional de Guayaquil, y pendientes de ser entregadas al Muy Ilustre Municipio de Guayaquil.
- 7) Obras para mejorar la calidad de vida de los moradores de los sectores afluentes al Nuevo Aeropuerto Internacional de Guayaquil (NAIG), beneficiados con las obras.

Estudios, diseños construcción y mejoras de parques, canchas, cementerio y guarderías en los centros poblados aledaños al sector donde se construirá el Nuevo Aeropuerto Internacional de Guayaquil NAIG).

Estudio Desarrollo del Tráfico Aéreo en Daular y elaboración pre-diseño del Nuevo Aeropuerto Internacional de Guayaquil - Daular y elaboración de documentos precontractuales para la Concesión del Nuevo Aeropuerto (NAIG).

Estudio y Diseños de la Autopista conexión al Nuevo Aeropuerto Internacional de Guayaquil NAIG).

Construcción de sistema de conducción y bombeo de agua cruda a planta de agua potable, construcción vías y alcantarillado calles C y D y transversal 11 y 13 , en sector donde se construirá el futuro Aeropuerto Internacional Guayaquil - Guayaquil. (NAIG).

- 8) Gastos varios incurridos en el Aeropuerto Internacional José Joaquín de Olmedo de Guayaquil.
- 9) Corresponde a valores entregados por la Concesionaria Terminal Aeroportuaria de Guayaquil S. A. TAGSA, por concepto del 50,25% de los Ingresos Brutos Regulados Devengados en virtud de lo estipulado en la cláusula décimo séptima del Contrato de Concesión celebrado el 27 de febrero del 2004.

Detalle de los procesos de contratación de obras y compras públicas de bienes y servicios:

DETALLE DE LOS PROCESOS DE CONTRATACION Y COMPRAS PUBLICAS DE BIENES Y					
		Estado Actual			
		Adjudicados		Finalizados	
Tipo de Contratación	Procesos	Total	Importe	Total	Importe
Infima Cuantía	156	156	245.384,77	0	0,00
Publicación	1	0	0,00	1	66.475,00
Licitación	5	2	2.658.952,40	0	0,00
Subasta Inversa Electrónica	6	1	390.915,50	0	0,00
Procesos de Declaratoria de Emergencia	0	0	0,00	0	0,00
Concurso Público	2	1	1.122.000,00	0	0,00
Contratación Directa	50	18	607.699,28	20	623.850,00
Menor Cuantía	1	1	15.000,00	0	0,00
Lista Corta	0	0	0,00	0	0,00
Producción Nacional	0	0	0,00	0	0,00
Terminación Unilateral	0	0	0,00	0	0,00
Consuloría	0	0	0,00	0	0,00
Régimen Especial	32	19	1.352.634,96	9	366.388,79
Catálogo Electrónico	0	0	0,00	0	0,00
Cotización	6	6	2.674.797,33	0	0,00
Ferías Inclusivas	0	0	0,00	0	0,00
Otras	2	0	71.050,00	0	0,00
Totales	261	204	9.138.434,24	30	1.056.713,79

Análisis de cumplimiento de la incorporación de recomendaciones y dictámenes de la Función de Transparencia y Control Social y la Procuraduría General del Estado.

- Se ha cumplido con todas las recomendaciones emitidas por lo organismos de control al 31 de diciembre del 2016.

HECHOS RELEVANTES:

Premios y Reconocimientos.- Entre los logros obtenidos en los últimos años por el **Aeropuerto Internacional José Joaquín de Olmedo, JJO (GYE)**, otorgados por Entidades Internacionales en reconocimiento a la calidad de sus servicios, los mismos que se detallan a continuación:



Airports Council International (ACI)

Programa: Airport Service Quality (ASQ)

- Año 2007** 1ro. Región América Latina y el Caribe
3ro. Categoría de hasta 5 millones de pasajeros anuales
Entregados en el 2008 en Shanghai - China
- Año 2008** 1ro. Región América Latina y el Caribe
3ro. Categoría de hasta 5 millones de pasajeros anuales
Entregados en el 2009 Porto - Portugal
- Año 2009** 2do. Región América Latina y el Caribe
Entregados en el 2010 Sanya - China
- Año 2010** 2do. Región América Latina y el Caribe
3ro. Categoría de 2 hasta 5 millones de pasajeros anuales

Entregados en el 2011 Nueva Deli - India

- Año 2011** 1er. Categoría de 2 hasta 5 millones de pasajeros anuales
2do. Región América Latina y el Caribe
Mejor Desempeño en Latino América (Best Improvement)

Entregados en el 2012 Singapur

- Año 2012** 2do. Categoría de 2 hasta 5 millones de pasajeros anuales
2do. Región América Latina y el Caribe
Rol de Excelencia del Director General (en Calidad de Servicio Aeroportuario – por mantenerse en el Top 5 desde el 2007 al 2011).

Recibidos en el 2012 México

- Año 2013** 1er. Región América Latina y el Caribe
2do. Categoría de 2 hasta 5 millones de pasajeros anuales

Entregados en el 2014 Seúl – Corea del Sur

- Año 2014** 1er Región América Latina y el Caribe
1er. Categoría de 2 hasta 5 millones de pasajeros anuales

Entregados en el 2015 Mar Muerto – Jordania

- Año 2015** 1er Región América Latina y el Caribe
3ro. Categoría de 2 hasta 5 millones de pasajeros anuales

Entregados en el 2016 Gold Coast - Australia

- Año 2016** 1er Región América Latina y el Caribe
1er. Categoría de 2 hasta 5 millones de pasajeros anuales en el
Mundo
1er. Categoría de 2 hasta 5 millones de pasajeros anuales Región

LAC

Skytrax

World Airport Awards



Año 2011 1ro Best Regional Airport – Sudamérica

2do Best Airports – Sudamérica

2do Best Staff Service – Sudamérica

Entregado en el 2011

Año 2012 1er Best Regional Airport- Sudamérica

2do Best Airports – Sudamérica

2do Best Staff Service – Sudamérica

9no Best Airport handling less than 10 million passengers

Entregado en el 2012

Año 2013 1er Best Regional Airport - Sudamérica

3er Best Airport Under 5 Million Passengers per Year

2do Best Airport – Sudamérica

2do Best Staff Service - Sudamérica

Año 2014 1er Best Regional Airport – Sudamérica

4to Best Airport Under 5 Million Passengers per Year

2do Best Airport – Sudamérica

2do Best Airport Staff - Sudamérica

Año 2015 1er Best Regional Airport – Sudamérica

4to Best Airport Under 5 Million Passengers per Year

2do Best Airport – Sudamérica

3ro Best Airport Staff - Sudamérica

Año 2016 2do Best Regional Airport – Sudamérica

4to Best Airport Under 5 Million Passengers per Year

4to Best Airport – Sudamérica

4to Best Airport Staff - Sudamérica

Año 2017 2do Best Regional Airport – Sudamerica

Ministerio de Turismo del Ecuador

Año 2011 Excelencia en los servicios que brinda

Premios

Autoridad Aeroportuaria de Guayaquil (AAG)

European Society for Quality Research (ESOR)

Año 2014 Best Quality Leadership Award 2014

Año 2015 Best Quality Leadership Award 2015



Movimiento de Vuelos, Pasajeros y Carga desde el Aeropuerto Internacional de Guayaquil José Joaquín de Olmedo .

Estadística Aeroportuaria - 2016		
I	Vuelos	Total
(a)	Vuelos de Pasajeros	38.271
(b)	Vuelos de Carga	1.537
©	Total de Vuelos Comerciales (a+b)	39.808
(d)	Aviación General y Otros Vuelos	41.459
	Total de Vuelos (c+d)	81.267
II	Pasajeros Comerciales	Total
(a)	Pasajeros Internacionales (embarcados + desembarcados)	1.848.024
(b)	Pasajeros Nacionales (embarcados + desembarcados)	1.799.210
©	Total de Pasajeros (a+b)	3.647.234
(d)	Pasajeros en Tránsito Directo (Internacionales)	102.233
	Total de Pasajeros (c+d)	3.749.467
III	Carga (Carga & Correo) en Toneladas Metricas	Total
(a)	Carga Internacional (Importación + Exportación)	26.053
(b)	Carga Doméstica (Descargada + Embarcada)	7.859
©	Total de Carga	33.912
(d)	Correo (Descargada + Embarcada)	37
	Total de Carga (c+d)	33.949

Nuevo Aeropuerto Internacional de Guayaquil Daular:

- Se ha avanzado en los estudios de la 2da. Fase del Plan Maestro Estudio Conceptual.

La Empresa Consultora Leigh Fisher entregó a la fundación municipal Autoridad Aeroportuaria de Guayaquil (AAG), Informe Sobre el Plan Maestro del Nuevo Aeropuerto Internacional de Daular.

La Compañía Internacional presentó al Alcalde Jaime Nebot un resumen de las características que tendrá la terminal aérea, cuya construcción deberá iniciar en 2019, para que la primera fase esté lista

en 2024. Se desarrollará en cuatro etapas, desde el 2024 hasta el 2053, el Gerente de este proyecto y miembro del staff de Leigh Fisher.

Este plan atenderá lo que sucederá en 7 años, cuando el Aeropuerto Internacional José Joaquín de Olmedo se sature, pues le queda un espacio disponible reducido para seguir creciendo, según los estándares internacionales de planificación y diseño aeroportuario. Y por el desarrollo urbano y las crecientes operaciones aéreas, el ruido afectará a la ciudadanía.

En Daular, el Municipio de Guayaquil tiene 2.020 hectáreas para edificar el nuevo aeropuerto, en “un sitio sin restricciones climáticas, geográficas y físicas”.

Para 2024, la terminal aérea de Daular tendrá dos pistas: una de 4.100 m de largo, que permitirá llegar a la gran mayoría de destinos de Europa y EE.UU.

Una segunda pista, que en principio podría tener 2.500 metros, con lo que se llegaría a más destinos de Sudamérica, Centroamérica y el Caribe. En su última etapa serán 3 pistas: una de 4.100 y dos de 3.500 metros de largo, que podrán operar de forma independiente y simultánea.

El Abg. Jaime Nebot, explicó que el aeropuerto de Daular será inaugurado en 2024, cuando termina la actual concesión entre AAG y Tagasa, que opera el José Joaquín de Olmedo. Entonces este alcanzará los 7'000.000 de pasajeros. Para atender esa demanda están ampliándolo, trabajo que estará listo este julio.

El Ing. Nicolás Romero, Gerente General de AAG, explicó que buscarán a otro concesionario que se encargue de construir y administrar la nueva terminal, un proceso que está iniciado.

Primicias Sobre la Construcción del Nuevo Aeropuerto Internacional de Guayaquil – Daular, dadas por el Gerente de este Proyecto y Miembro del Staff de Leigh Fisher.

Potencialidades del Aeropuerto Intercontinental que se construirá en Daular?

Tiene muchas posibilidades de desarrollo en su zona de influencia. Muy pocas ciudades en América del Sur cuentan con 2 020 hectáreas para crecer a través de la construcción de un aeropuerto. Nosotros hemos elaborado estudios en muchos aeropuertos de Brasil, Panamá, Colombia y otros lugares, y no tienen espacio para crecer. No hay otro precedente en América Latina que tenga esa área que permitirá construir tres pistas paralelas para operaciones simultáneas. Con eso podemos operar hasta el año 2 100.

¿Qué modelo de inversión es el más adecuado para la obra?

El que decida el Municipio. Cualquiera funciona, sea puramente municipal, empresarial o los dos mezclados. El 60% de los aeropuertos importantes en América Latina y El Caribe tienen administración privada y es supervisada y regulada por entes públicos.

¿La dinámica mundial garantiza el éxito en la construcción de un aeropuerto intercontinental como el de Daular, cuyo costo estimado es de \$850 millones?

Sí, hay bastante apetito a escala mundial por invertir en los negocios aeroportuarios. Hay mucho financiamiento. Este tipo de inversión es muy atractivo en el mundo.

¿Cuáles factores son determinantes: los precios, el volumen de pasajeros, de carga...?

En el caso de Daular, los propietarios del aeropuerto -Autoridad Aeroportuaria de Guayaquil y el Municipio- tienen una visión y una estrategia claramente delineadas, transparentes y abiertas, que promueven la competencia y lo convierten en un negocio atractivo. Cuando hay reglas claras llegan los inversionistas y operadores. Eso facilita que los propietarios de los aeropuertos y las empresas se unan para hacer cosas grandes.

¿Con el nuevo aeropuerto, Guayaquil puede convertirse en un centro de distribución del tránsito aéreo en América del Sur y competir con el Jorge Chávez, de Lima (Perú)?

Perfectamente. El aeropuerto de Daular tiene una ubicación estratégica y una logística que le permitirán competir de forma abierta y directa con Lima. Guayaquil incluso está mejor ubicado que Lima, cuyo aeropuerto, en el mejor de los casos, tendrá dos pistas en el futuro. La terminal aérea de Bogotá, El Dorado, no tiene más espacio para aumentarlas. El Tocumen de Panamá tiene dos pistas y no puede expandirse más. Lo mismo podemos decir de los aeropuertos de São Paulo y de Río de Janeiro, en Brasil. Guayaquil, en la base aérea de Daular, puede tener tres pistas.

Una de ellas tendrá 4 100 metros de largo. ¿Qué ventajas sacará Daular de ese tamaño?

Con esa pista al nivel del mar llegaremos tranquilamente a la mayoría de aeropuertos de Europa y algunos de Asia. Eso lo convertirá en un aeropuerto intercontinental. Por eso es que incluso se ha planificado la instalación de puertas de contacto (mangas) con capacidad para albergar al avión comercial más grande del mundo: el Airbus 380.

¿Tiene una ciudad como Guayaquil, de 2,4 millones de habitantes, el potencial económico para construir un centro de convergencia aérea?

Tiene lo suficiente. El Hartsfield-Jackson, el aeropuerto internacional más grande del mundo está en Atlanta. Acoge a más de 90 millones de pasajeros cada año. Y no es precisamente la ciudad más grande de Estados Unidos. Sin embargo, es un centro de convergencia y de distribución.

¿Qué vendrá después de concluido el proyecto?

El siguiente paso será buscar una aerolínea fuerte que quiera instalar su centro de operaciones en Guayaquil y competir con los aeropuertos de Lima, Bogotá y Panamá. Esos son los principales centros de operaciones en la región. Hay que trabajar para traer a las grandes empresas aéreas de la región para que aterricen en Guayaquil. Lima ha crecido por las empresas que tienen su base ahí como es el caso de Taca y Lan, entre otras.

¿Se está gestionando la presencia de los grandes operadores de carga del mundo?

Con nuestro cliente, la Autoridad Aeroportuaria de Guayaquil, hemos visitado a los grandes operadores e integradores de carga a nivel global: FedEx, UPS, DHL... Todos han mostrado gran interés en reubicar sus centros logísticos de carga, siempre y cuando vean que se materializa el aeropuerto. Hace tres semanas visitaron Guayaquil. Creen necesario reubicar las operaciones que tiene en otras ciudades y traerlas a esta ciudad.

¿Una vez en operación, Daular competirá con el Aeropuerto de Tababela, en Quito?

El Aeropuerto de Tababela siempre será importante a escala nacional. La competencia natural para Guayaquil no es Quito sino Lima, Bogotá Panamá, San José.