

**FIDEICOMISO MERCANTIL FONDO
FIDUCIARIO DE DESARROLLO
DEL NUEVO AEROPUERTO
INTERNACIONAL DE GUAYAQUIL (NAIG)**

Estados Financieros por los
Años Terminados el 31 de Diciembre del 2007 y 2006
e Informe de los Auditores Independientes

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Al Constituyente del
Fideicomiso Mercantil Fondo Fiduciario de Desarrollo del Nuevo Aeropuerto Internacional de
Guayaquil (NAIG)

1. Fuimos contratados para auditar los balances generales adjuntos del Fideicomiso Mercantil Fondo Fiduciario de Desarrollo del Nuevo Aeropuerto Internacional de Guayaquil (NAIG) al 31 de diciembre del 2007 y 2006 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio del fideicomiso y de flujos de caja por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Fiduciaria, Administradora de fondos del Pichincha FondosPichincha S.A.
2. Las siguientes situaciones han sido consideradas como limitaciones en el alcance de nuestro trabajo:
 - 2.1. Al 31 de diciembre del 2007, el saldo de bancos reflejado en los estados financieros por US\$178,388 es menor en US\$114,214 en relación con el saldo confirmado por el banco del exterior a esa fecha. La Administradora del Fideicomiso no nos ha proporcionado información respecto a la naturaleza de esta diferencia confirmada por el banco del exterior. En razón de lo indicado precedentemente, al 31 de diciembre del 2007, **no nos ha sido posible** satisfacernos de la razonabilidad de este importe mediante la aplicación de otros procedimientos de auditoría.
 - 2.2 Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, **no nos ha sido proporcionada** la carta de representación firmada por la Administración del Fideicomiso, relativas al reconocimiento de su responsabilidad por la presentación razonable de los estados financieros, de establecer un adecuado sistema de control interno así como de la información relacionada con las revelaciones, estimaciones y aseveraciones incluidas en los estados financieros a esas fechas.
 - 2.3 **No nos ha sido posible** realizar procedimientos de auditoría respecto a eventos subsecuentes que se hayan originado y que pudieran tener efectos importantes en los estados financieros de la Compañía desde la fecha de culminación de nuestro trabajo, mayo 22 del 2008, hasta la fecha de la emisión de este informe abril 15 del 2011.

3. Como consecuencia de las limitaciones en el alcance de nuestro trabajo relacionadas con diferencia en saldo bancario no justificada, falta de entrega de la carta de representación y la falta de procedimientos relativos a evento subsecuente comentadas en los párrafos 2.1 al 2.3, las que en nuestra opinión son significativas en relación con los estados financieros por los años terminados el 31 de diciembre del 2007 y 2006; no estamos en posibilidad de expresar, y no expresamos, una opinión sobre estos estados financieros a esas fechas.

Deloitte & Touche.

Abril 15, 2011

**FIDEICOMISO MERCANTIL FONDO FIDUCIARIO DE DESARROLLO DEL NUEVO
AEROPUERTO INTERNACIONAL DE GUAYAQUIL (NAIG)**

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

(Expresados en U.S. dólares)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Banco	3	178,388	6,437
Inversiones	4	19,058,094	6,494,696
Cuentas por cobrar		10,458	366
Otros activos		<u>4,018</u>	<u>4,018</u>
TOTAL		<u>19,250,958</u>	<u>6,505,517</u>

PASIVOS Y PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO

PASIVOS:

Sobregiros Bancarios		368,674	
Otras cuentas por pagar		<u>502</u>	<u>502</u>
TOTAL		<u>369,176</u>	<u>502</u>

PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO:

Aporte patrimonial	5	27,528,291	14,378,607
Restitución fiduciaria		(9,735,834)	(8,158,237)
Utilidades acumuladas		<u>1,089,325</u>	<u>284,645</u>
Total Patrimonio del fideicomiso		<u>18,881,782</u>	<u>6,505,015</u>
TOTAL		<u>19,250,958</u>	<u>6,505,517</u>

Ver notas a los estados financieros

**FIDEICOMISO MERCANTIL FONDO FIDUCIARIO DE DESARROLLO DEL NUEVO
AEROPUERTO INTERNACIONAL DE GUAYAQUIL (NAIG)**

**ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**

(Expresados en U.S. dólares)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
INGRESOS:		
Rendimientos de inversiones	856,648	287,268
EGRESOS:		
Pérdida por valorizaciones	50,253	
Honorarios de la fiduciaria	975	1,969
Servicios de terceros		126
Otros gastos	<u>740</u>	<u>528</u>
Total	<u>51,968</u>	<u>2,623</u>
UTILIDAD NETA	<u>804,680</u>	<u>284,645</u>

Ver notas a los estados financieros

