



**EVALUACION DE PROPUESTAS TÉCNICAS**  
**- REAPERTURA -**  
**CONCESIÓN SISTEMA AEROPORTUARIO DE LA CIUDAD DE**  
**GUAYAQUIL**

22 de diciembre de 2003

El equipo de evaluación de propuestas técnicas conformado por: Ing. Nicolás Romero, Ing. Jorge Rosillo e Ing. Juan Pablo Palomino; presenta el siguiente informe resumen del análisis de las propuestas técnicas presentadas por los Oferentes: Consorcio GYE, Consorcio Aeroportuario del Milenio y Corporación América.

El análisis de las propuestas técnicas realizado por el equipo de evaluación de la AAG ha tomado como referencia los informes presentados por: (i) Lufthansa Consulting, elaborado por los expertos Hans-Dieter Janecke, Gert Rosenkranz y Marco Villa, (al que se suman como contraparte el Arq. José Núñez coordinador de la Concesión e Ing. Mark Råde, asesor de Gerencia); (ii) *International Air Transport Association* IATA, elaborado por los expertos José Mella y Richard Brosch; y, (iii) Organización de Aviación Civil Internacional OACI, elaborado por el experto Jorge Auger. La colaboración de los técnicos de IATA y OACI fue solicitada por el Comité Interno de Concesión de la AAG.

## 1 RESUMEN DEL INFORME DE IATA

“Los tres proyectos han logrado equiparar lo básico solicitado por el cliente y por lo tanto deben continuar a la próxima etapa del proceso.

El cliente ha enviado cartas solicitando aclaraciones adicionales con fecha 19 de diciembre, concernientes a discrepancias entre el texto y los planos presentados. Las conclusiones de este reporte están sujetas a que las respuestas ratifiquen la



prelación de los textos sobre los planos y que en su contexto sean satisfactorias al cliente.

Ciertas preocupaciones existen con relación a eficiencia operativa en el edificio terminal y con relación a la dinámica del flujo de pasajeros en ciertas áreas específicas en cada una de las propuestas. Las destacamos en este reporte con el objeto de que estos aspectos sean finalmente discutidos con mayor profundidad con el oferente ganador durante el proceso de elaboración de los diseños finales.”

## 2 RESUMEN DEL INFORME DE OACI

“En consideración a que las ofertas incluyen antecedentes técnicos de diversas especialidades, se optó por efectuar un análisis en detalle de aquellos relacionados con equipamiento, el Régimen de Explotación y las características funcionales.

Luego de efectuado este análisis, se ha establecido en forma destacada los aspectos a considerar, con el propósito de que la AAG cuente con un diagnóstico que le permita tomar una decisión fundamentada, considerando que el propósito es obtener un resultado material acorde a los requerimientos de las bases y además conseguir una operación segura y eficiente.

En general, las tres propuestas son aceptables, debiendo continuar a la siguiente etapa del proceso pero teniendo en cuenta nuestras sugerencias para la etapa de diseño final.”

## 3 RESUMEN DEL INFORME DE LUFTHANSA

“El equipo técnico recomienda aceptar las tres propuestas técnicas. Este reporte lista todos los comentarios y sugerencias para el desarrollo de los dos diseños alternativos que debe preparar el ganador antes de la firma del contrato.”

*M*  
*G*



*J.R.*



## 4 ANÁLISIS DEL EQUIPO DE EVALUACIÓN DE LA AAG SOBRE CADA UNA DE LAS PROPUESTAS

### 4.1 CONSORCIO GYE

1. La propuesta técnica del consorcio tiene un grado de desarrollo satisfactorio. Sin perjuicio de lo anterior, existen ciertos aspectos funcionales que deberán ser mejorados en la etapa del diseño definitivo de las obras. Esto último no afecta el cumplimiento de los mínimos requeridos en las Bases de Licitación.
2. En cuanto al Plan de Desarrollo del Aeropuerto, presenta un desarrollo de la nueva terminal en dos niveles, esto es, niveles independientes para arribos y para salidas. El diseño incorpora un muelle perpendicular al edificio terminal (configuración en "T") que permite el embarque y desembarque de pasajeros a través de las 6 mangas.
3. El tratamiento arquitectónico contextualista del edificio terminal presenta una imagen moderna y progresista y tecnológicamente adecuado. El diseño funcional de manejo de pasajeros también es adecuado. Sin embargo, de ser adjudicatarios, se requerirían alternativas que evidencien en mayor grado el concepto arquitectónico contextual requerido.
4. Al consorcio se le requirió una aclaración sobre los documentos legales, la cual fue contestada satisfactoriamente, según consta en el respectivo informe jurídico del Asesor Legal de la AAG.
5. La propuesta técnica cumple con las exigencias mínimas establecidas en las bases de licitación respecto del estándar "C" de nivel de servicio de pasajeros de IATA, tal como se señala en el respectivo informe de los expertos de dicha organización. Por lo tanto, se recomienda que dicha propuesta continúe a la siguiente etapa del proceso.

### 4.2 CORPORACIÓN AMÉRICA

1. La propuesta técnica del consorcio tiene un grado de desarrollo satisfactorio. Sin perjuicio de lo anterior, se requirió al consorcio aclaración sobre inconsistencias técnicas presentadas en la propuesta. Las respuestas presentadas son satisfactorias, por tanto las inconsistencias fueron debidamente aclaradas.

*M*  
*G.*



*J.*

2. En la propuesta existen ciertos aspectos funcionales que deberán ser mejorados en la etapa del diseño definitivo de las obras. Esto último no afecta el cumplimiento de los mínimos requeridos en las Bases de Licitación.
3. En cuanto al Plan de Desarrollo del Aeropuerto, presenta un desarrollo de la nueva terminal en dos niveles, esto es, niveles independientes para arribos y salidas. El diseño incorpora un muelle paralelo al edificio terminal (configuración lineal) que permite el embarque y desembarque de pasajeros a través de las 6 mangas.
4. El tratamiento arquitectónico del edificio refleja un estilo contemporáneo aparentando reflejar el uso de materiales locales en el revestimiento. Presenta también una policromía característica de la ciudad. Sin embargo, de ser adjudicatarios, se requerirían alternativas que evidencien en mayor grado el concepto arquitectónico contextual requerido.
5. Habiendo sido las aclaraciones requeridas contestadas satisfactoriamente, la propuesta técnica cumple con las exigencias mínimas establecidas en las bases de licitación respecto del estándar "C" de nivel de servicio de pasajeros de IATA, tal como se señala en el respectivo informe de los expertos de dicha organización. Por lo tanto, se recomienda que dicha propuesta continúe a la siguiente etapa del proceso.

#### 4.3 CONSORCIO DEL MILENIO

1. La propuesta técnica del consorcio tiene un grado de desarrollo satisfactorio. Sin perjuicio de lo anterior, existen ciertos aspectos funcionales que deberán ser mejorados en la etapa del diseño definitivo de las obras. Esto último no afecta el cumplimiento de los mínimos requeridos en las Bases de Licitación.
2. Al consorcio se le requirió una aclaración sobre los documentos técnicos, la cual fue contestada en forma satisfactoria.
3. En cuanto al Plan de Desarrollo del Aeropuerto, presenta un desarrollo de la nueva terminal en un y medio nivel, esto es, el retiro de equipaje y el chequeo de pasajeros se realiza en un mismo nivel, utilizándose un segundo nivel para arribos y salidas, a través de un muelle perpendicular al edificio terminal (configuración en "T") que permite el embarque y desembarque de pasajeros a través de las 6 mangas.
4. Presenta un concepto arquitectónico del proyecto que intenta representar el entorno característico de la ciudad y de la región. Sin perjuicio de lo anterior, el estilo es más







cercano al genérico internacional. De ser adjudicatarios, se requerirían alternativas que evidencien en mayor grado el concepto arquitectónico contextual requerido, enfatizando más aún los conceptos en la decoración de los interiores.

5. La propuesta técnica cumple con las exigencias mínimas establecidas en las bases de licitación respecto del estándar "C" de nivel de servicio de pasajeros de IATA, tal como se señala en el respectivo informe de los expertos de dicha organización. Por lo tanto, se recomienda que dicha propuesta continúe a la siguiente etapa del proceso.

## 5 CONCLUSIÓN

Habiendo sido las aclaraciones requeridas contestadas satisfactoriamente, todas las propuestas técnicas tienen un grado de desarrollo satisfactorio y han logrado igualmente cumplir con los objetivos de la AAG y de la *International Air Transport Association (IATA)* en cuanto a los estándares de servicio de pasajeros (IATA C). En este contexto, las tres propuestas reúnen los requisitos mínimos establecidos en las bases de licitación, por lo tanto, se recomienda que las tres propuestas continúen a la siguiente etapa del proceso.

  
Ing. Nicolás Romero

  
Ing. Juan Pablo Palomino

  
Ing. Jorge Rosillo



